LHOUR

LIFETIME COMMUNE

영업부 매니저

장 민 호

010-2304-3202

부산광역시 기장군 기장읍
동부산관광1로 60

라이프의 새로운 시작,
라우어와 함께하세요.

체험숙박 입주상담 라이프케어

방문 고객 계약 과정

방문상담 예약

- 대표콜 문의전화 영업팀 전달
- 방문 상담 일정 예약

→ **커뮤니티 투어 라운딩** → **관심 타입 세대 관람**

데스크 상담

- 잔여세대 확인 후 동호 브리핑
- 견적서 확인

→ **가계약** → **계약체결**

- 계약금 입금
- 입주 일정 확인

보증금 잔금 완납

- 전입 신고
- 확정일자 신청

→ **입주**

- 관리비예치금(선수관리비) 예치

→ **전세권 설정**

라우어는 '잘 산다는 것'의 기준부터 다시 묻습니다.

잘 산다는 것은 단순히 오래 사는 일이 아닙니다.



더 잘 살기 위한 선택

라우어가 생각하는 웰니스는 잘 먹고, 기분 좋게 움직이고,
충분히 쉬고, 사람과 연결되며, 나를 돌보는 일상이
유기적으로 연결되는 삶입니다. 이곳에 모인 사람들은
노후를 맡기기 위해서가 아니라, 앞으로의 삶을
더 잘 살기 위해 라우어를 선택했습니다.

나를 위한 결정

집을 옮기는 것이 아니라, 라이프스타일을 바꾸는 선택.
누군가의 권유가 아니라, 나 자신을 위한 온전한 결정.

라우어 시니어타운은 나이가 들었기 때문에
필요한 것이 아니라, 앞으로의 삶을
더 잘 살고 싶은 사람을 위한 제안입니다.

라우어 시니어타운 특급 서비스

호텔식 생활 서비스부터 의료 · 건강관리, 문화 · 여가까지 원스톱 케어(One-Stop care) 서비스



24시간 간호 인력 상주
어르신의 안전과 건강을
24시간 세심하게 케어합니다.

호텔식 생활 서비스



컨시어지 서비스
- 생활 편의 요청 지원
- 예약 / 교통 / 각종 안내
- 입주민 맞춤 서비스 제공



프론트 데스크
- 호텔식 안내 및 응대
- 방문객 안내 및 지원
- 일상의 안심과 편의 지원



하우스키핑 서비스
- 호텔 전문업체의 섬세한 관리
- 세대 내 청소와 정비 서비스(주 2회)
- 생활, 음식쓰레기 및 분리수거



셔틀 리무진 서비스
- 주 5일 정기 운행
- 1일 3회 왕복 운행
- 벤츠 스프린터 15인승 운영



세대 시설보수
- 세대 내 시설 점검 및 보수
- 간단한 수리 지원
- 신속한 유지보수 서비스



식사 | 다이닝 서비스
- 프리미엄 다이닝 제공
- 건강을 고려한 식단 관리
- 품격 있는 식사 경험



게스트룸 예약 서비스
- 방문객 숙박 지원
- 게스트룸 예약 및 안내
- 쾌적한 숙박 환경 제공



식단 영양 설계 시스템
- 전문 연구진과 임상영양사 검증
- 균형잡힌 식단 제공
- 영양 균형을 고려한 건강 중심 식재료

의료 & 건강 관리 서비스



24시간 간호 인력
- 24시간 간호 인력 상주
- 건강 상태 수시 체크
- 응급 상황 신속 대응



건강관리 상담
- 피트니스센터 운동 지도 및 체력관리
- 대형병원과 연계한 응급대기 및 후송
- 진료비 할인 혜택(비급여 항목)



건강검진 서비스
- 연 1회 건강검진 제공
- 조기 질환 발견 지원
- 검진 결과 상담 제공



단지 내 병원 (무이재 한방병원)
- 양 · 한방 협진 병원 운영
- 365일 입원실 운영
- 전문 의료진 진료

6,000평의 커뮤니티 시설

콘서트홀, 정원, 커피바, 미술치료실, 웰컴라운지 등,
삶의 격을 높이는 다양한 커뮤니티를 층별로 배치해 입주민의 모든 일상을 더욱 풍요롭게 채웁니다.


피트니스센터


수영장


사우나


영화관


골프클럽


콘서트홀


당구장 · 탁구장


북라운지


문화강좌 · 취미교실


요가 · 건강 프로그램

문화 · 여가 · 생활지원 서비스



생활 편의 지원
- 생활 상담 및 안내
- 각종 행정 지원



풀퍼니시드 (일부 세대)
- 가구 · 가전 모두 완비
- 입주 준비의 번거로움이 없는 구성
- 이사 없이 바로 생활가능



공동체 활성화
- 매일 아침마다 국민체조 진행
- 입주민 누구나 참여 가능한 아침 건강체조 프로그램 운영



폐기물 관리
- 생활 폐기물 처리
- 분리수거 지원
- 층별 클린룸 배치



보안 서비스
- 24시간 보안 시스템
- 출입 관리 및 안전 관리



아카데미 프로그램
- 동호회, 커뮤니티 활성화
- 분기별 40가지 이상의 강좌 개인 맞춤 추천 및 상담

라우어 시니어타운의 특장점

- 호텔식 프리미엄 서비스
- 24시간 의료·간호 케어
- 단지 내 병원 운영(무이재 한방병원)
- 다양한 문화·여가 시설
- 전문적인 생활 지원 서비스

일반관리비 서비스 구성

✓식음서비스

- 1인 월 30식 의무식 포함

✓생활서비스

- 하우스키핑
  : 주 2회 세대 청소서비스, 생활/음식 쓰레기 및 분리수거
- 컨시어지 서비스
  : 각종 예약 서비스 및 생활편의 정보 안내
- 셔틀 리무진 서비스
  : 주 5일 정기, 1일 3회 왕복 운행

✓의료서비스

- 24시간 건강케어센터 운영
- 응급 케어 서비스
- 건강상담 및 건강 모니터링
- 맞춤식 운동 관리
- 기본 의약품 상시 비치
- 응급차 동행
- 협력 병원 연계 및 예약진행
  : 기장병원 의료협력 협약 체결
  : 해운대백병원 체결 협의 중

✓커뮤니티 시설 이용

- 수영장, 사우나, 피트니스, 골프연습장, 당구장, 탁구장, 노래방 등
- 아카데미 프로그램

✓일반관리비 미포함 항목

- 세대별 전기료, 수도료, 급탕비, 난방비, TV수신료 등을 포함한 월 관리비 별도
- 아카데미 유료 프로그램 참가비

삶의 본질을 채우는 식사

산지의 정직함에 계절의 깊이를 더해, 진정한 '제철 미학'을 선보입니다.



8월의 청량함, 여름 애호박 찌개

한 여름의 햇살을 머금어 달큰해진 애호박은 보약과도 같습니다. 수분을 가득 머금은 아삭한 식감과 씹을수록 올라오는 은은한 단맛. 산지에서 직송된 가장 신선한 재료와 정성 가득한 손 맛을 더해 사계절 최고의 맛을 완성합니다.



1월 별교 꼬막 무침



4월 데친 산 두릅



6월 민어 회



9월 활꽃게장



10월 생낙지 전골

운영 품질 관리
식음시설 운영위원회 운영으로 서비스 품질을 지속적으로 개선합니다.

스마트 식자재 관리
체계적인 품질 관리 시스템으로 안전한 식자재를 공급합니다.

헬스케어 식단 시스템
영양 균형을 고려한 건강 중심 식재료 공급 체계를 운영합니다.

표준화 품질 시스템
일관된 기준의 품질 관리 프로세스를 적용합니다.

친환경 물류 시스템
친환경 인증 물류와 자동화 시스템으로 안전하게 식자재를 배송합니다.

안전 관리 프로세스
식자재부터 조리까지 전 과정에 걸쳐 엄격한 안전 기준을 적용합니다.

식재료 검증 시스템
사전 검사 및 성분 분석을 통해 식재료의 적합성을 확인합니다.

위생 관리 시스템
위생안전그룹 정기 점검 · 교육 및 사업장 일일 위생 점검을 실시합니다.

영양 설계 시스템
전문 연구진과 임상영양사 검증을 기반으로 균형 잡힌 식단을 제공합니다.

전문 인력 기반 검증
90여 명의 연구원과 120여 명의 임상영양사 검증을 통해 식단 품질 기준을 강화합니다.



① 글로벌 월드 셰프

식탁 위에서 펼쳐지는 당일치기 세계 여행. 베테랑 월드 셰프가 선사하는 현지의 풍미와 다채로운 문화 협업 컨텐츠를 경험해 보세요.



② 시니어 건강을 고려한 특식

매월 새롭게 찾아오는 프리미엄 건강 보양식. 원기회복부터 면역 강화까지, 제철의 생명력을 가득 담아 당신의 활기찬 에너지를 지켜드립니다.



③ HOT 브랜드 콜라보

미식가들이 사랑하는 전국의 핫플레이스를 한 자리에서. 미슐랭부터 백년가게, 블루리본까지, 줄 서서 기다리던 미식의 감동을 매일의 일상으로 들려옵니다.



④ 주말 프리미엄 뷔페 운영

소중한 사람들과 함께 나누는 풍요로운 주말 만찬. 15종 이상의 세계 요리와 라이브 스테이션이 선사하는 화려한 뷔페를 즐기며 특별한 추억을 완성해 보세요.



⑤ 패밀리 파티 이벤트

모든 순간이 영화가 되는 우리 가족만의 프라이빗 파티. 호텔 셰프의 맞춤 요리와 와인 컨시어지의 세심한 호스피탈리티로 당신의 기념일을 예술로 만듭니다.



365일 & 24시간 라우어 케어 시스템

건강한 일상부터 긴급상황까지 STEP 별로 신속하게 대응하는 체계적인 케어 시스템

STEP 01

Daily Care

1 일상의 건강 확인
- 예방적 관리 유지

2 기초 건강 상태 확인
- 활력징후 기록지 리포트 작성 (혈압, 맥박, 체온, 호흡, 산소포화도, 혈당 등)

3 생활 안전 모니터링
- 운영팀, 객실정비팀, 시설팀 등 매일 점검

STEP 02

Health Check

1 건강 변화 점검
- 조기 발견으로 위험 최소화

2 24시 건강케어센터
- 24시간 간호인력 상주
- EMR(전자의무기록) 작성
- 건강 상담 및 생활건강관리
- 활력징후, 기저질환 및 특이사항 관리
- 식사, 생활패턴 컨디션 체크

STEP 03

Emergency

1 위급한 순간
- 골든타임을 지키는 신속한 대응

2 응급상황 초기 대응
- 세대 내 비상호출 시스템
- 응급 상황 매뉴얼
- 전직원 대상 응급대응 정기 교육 및 훈련

STEP 04

Medical Connection

1 의료서비스 연결
- 전문 의료진과 함께하는 케어

2 원스톱 병원 연계
- 무이재 한방병원 : 단지 내 249병상 규모와 풍부한 임상경험(서울본원) 대형병원
- 기장병원 의료협약 체결
- 신속한 진료 지원
- 지속적인 웰니스 관리

STEP 05

Recovery Follow-up

1 일상으로의 복귀
- 회복 이후 까지 세심하게

2 건강상태 지속확인
- 맞춤형 케어 서비스



| 건강증진서비스 |

전신마사지, 건식사우나, 공기압마사지 등

| 가족안심 |

월간 생활건강 리포트 전달 / 비상연락망 관리



설명보다 확실한 경험, 먼저 살아보는 라우어

라우어에서의 일상이 나에게 맞는지 먼저 살아보고 확인해보는 프로그램



- 풀 퍼니시드 & 올인클루시브 시스템 : 가전, 가구, 식사 등 포함된 풀패키지
- 호텔식 생활서비스
  : 커뮤니티 전면 개방 – 전시설 자유 이용
  : 올데이 미식 다이닝 : 조·중·석식 중 택 1식 제공
  : 그 외 입주민과 유사한 서비스 제공
- 주 2회 객실 청소 및 정비
- 커뮤니티 아카데미 강좌 청강
- 365일 24시간 건강케어센터 이용
- 단지 내 소배 파인다이닝 레스토랑 식사권 제공

체험입주 문의 고객

↓ 전달

체험입주 예약

↓ 전달

라라스테이 운영팀

예약접수 안내

LHOUR [my Luminous HOUR]

라우어 시니어타운

인생의 가장 빛나는 순간!
라우어에서 시작하세요!!

국내 최대 4계절 체류형 명품 해양 복합 해양레저도시_오시리아

약 111만평 (여의도의 약1.15배) 규모 / 연간 약 2,000만명 방문객이 예상되는 관광단지



보고, 즐기고, 쇼핑하고, 머무는 곳_오시리아

테마파크부터 쇼핑, 리조트, 골프, 문화까지, 사람들이 모이는 오시리아

1 롯데월드 어드벤처 부산
부산 대표 테마파크



온 가족이 함께 즐기는
국내 최대 규모의 테마파크

2 롯데 프리미엄 아울렛 동부산점
대형 쇼핑 관광 집객시설



다양한 브랜드와 쇼핑, 미식, 엔터테인먼트를
한 곳에서 즐기는 복합 쇼핑몰

3 이케아 동부산점
글로벌 홈퍼니싱 쇼핑시설



전 세계가 사랑하는 홈퍼니싱 브랜드
이케아의 대형 매장

4 아난티 코브 · 아난티 힐튼 부산
동부산 대표 프리미엄 리조트



바다를 품은 럭셔리 리조트에서
누리는 프리미엄 라이프

5 빌라쥬 드 아난티
대규모 프리미엄 리조트



자연 속에서 즐기는 프라이빗한
프리미엄 리조트

6 아쿠아월드
대형 아쿠아리움 · 워터 리조트



다양한 해양생물을 만나는
아시아 최대급 아쿠아리움

7 해운대비치골프앤리조트
골프 · 레저시설



바다를 바라보며 즐기는
프리미엄 골프 & 레저

8 국립부산과학관
과학 · 교육 · 가족 관광시설



지식과 상상이 만나는
체험형 과학관

9 스카이라인 루지 부산
체험형 관광 · 레저시설



바다를 보며 달리는
짜릿한 루지 체험

10 반얀트리 해운대 부산
최고급 휴양 · 숙박시설



세계가 인정한 럭셔리 리조트에서
즐기는 특별한 휴식

모든 것을 가까이 누리는 프리미엄 생활권

관광, 쇼핑, 레저, 휴양의 모든 것을 가까이에서 누리는...



라우어 시니어타운(노인복지주택), 총 7개동, 944세대 규모

단지 구성 _ 시니어타운 / 양·한방병원 / 메디컬 콤플렉스 / 근린생활시설

라우어 시니어타운	
대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 당사리 530번지
지역지구	제2종 일반주거지역, 지구단위계획구역, 관광단지(휴양문화시설지구)
대지면적	61,031.70 ㎡ (18,462.09평)
연면적	199,435.82 ㎡ (60,329.34평)
건폐율	35.46%
용적률	198.79%
규모	지하4층~지상18층, 7개동 , 총 944세대
시설구성	시니어타운, 근린생활시설, 메디컬 콤플렉스, 양한방병원



모든 것을 가까이 누리는 프리미엄 생활권



단순한 주거공간을 넘어, 하나의 생활권이 되는 약 6만평의 프리미엄

주거 · 의료 · 문화 · 여가 · 상업시설이 하나로 연결된 라우어 시니어타운



라우어

프리미엄 시니어 주거 공간

총 944세대 규모의 오션뷰를 품은 리조트형 주거 공간, 최대 3면 개방 테라스, 맞춤 가구 옵션까지 더해 나만의 취향으로 완성하는 새로운 시니어 라이프를 제안합니다.

무이재 한방병원

웰에이징을 위한 249병상 규모 단지 내 병원

재활센터와 항노화 프로그램을 갖추고, 양·한방 협진을 통해 수준 높은 건강관리 시스템을 제공합니다.

라우어 르메디 센터

쇼핑, 문화, 여가가 어우러진 복합쇼핑몰

쇼핑을 넘어 문화와 여가까지 누리는 라이프스타일 공간
파크골프, 키즈카페 등 다양한 세대와 취향이 만나
새로운 일상의 경험을 만들어갑니다.

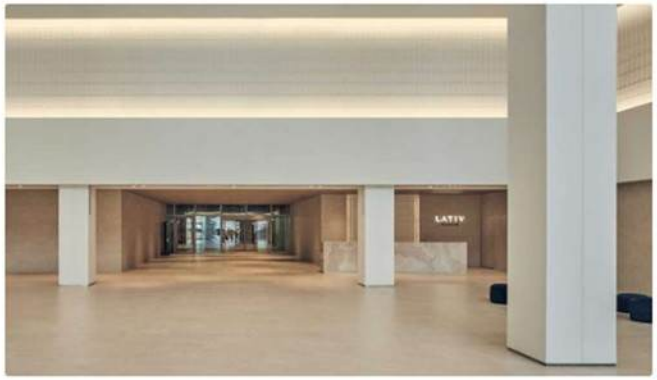
라우어 애비뉴

숲, 광장, 문화가 있는 빌리지 상가

제주 정원과 호수를 품은 레스토랑, 카페 등 트렌디한 F&B 스트리트. 세계적인 아티스트 장 줄리앙의 설치 작품부터 미디어파사드까지 부산의 새로운 문화 랜드마크입니다.

압도적 스케일의 커뮤니티, 경험의 확장! 삶의 정점!

모든 감각이 깨어나는 곳, 단순한 시설을 넘어 매 순간 새로운 영감과 활력을 선사하는 삶의 정점입니다.



살롱 드 라티브

라티브 로비이자 웰니스와 아리아를 잇는 라운지 공간. 연말이면 입주민의 품격 있는 취향을 공유하는 갤러리로 변모하여 공간의 경계를 허물고 무한한 예술적 서사를 완성합니다.



당구장 I / II

총 5개의 최상급 당구대를 갖춘 플레이존. 수준 높은 경기 환경과 함께 품격 있는 여가를 즐기십시오.



게스트하우스

소중한 가족과 내빈이 머무는 특별한 공간으로, 어메니티와 아늑한 인테리어를 통해 라우어만의 격조 높은 환대와 안락한 휴식을 선사합니다.



사우나 II

천연 광천수와 건식·습식 사우나의 조화로 몸과 마음에 깊은 휴식과 활력을 선사합니다.



탁구장 I / II

국제 규격의 탁구대로 경쾌한 랠리 속에 활기찬 일상을 깨우는 다이내믹한 스포츠 라운지



피트니스센터 I

라이프피트니스 최상위 라인업으로 건강한 신체를 위한 품격 있는 트레이닝을 경험하십시오.



사우나 I

천연 광천수와 건식·습식 사우나의 조화로 몸과 마음에 깊은 휴식과 활력을 선사합니다.



노래방 V

최신 음향 시스템과 감각적인 인테리어를 갖춘 프라이빗 룸에서, 일상의 스트레스를 해소하고 즐거운 추억을 만드는 소셜 엔터테인먼트 공간



영화관 II

최첨단 서라운드 음향 시스템과 전용 좌석을 갖춘 프라이빗 시네마에서, 오직 당신만을 위해 준비된 압도적인 몰입감과 예술적 감동을 경험하십시오.



피트니스센터 II

라이프 휘트니스 최신 프리미엄 모델 라인업과 재활 전문 기구로 트레이닝의 즐거움을 극대화한 고품격 피트니스 공간

규모가 다르면, 누릴 수 있는 일상의 차원도 달라집니다.

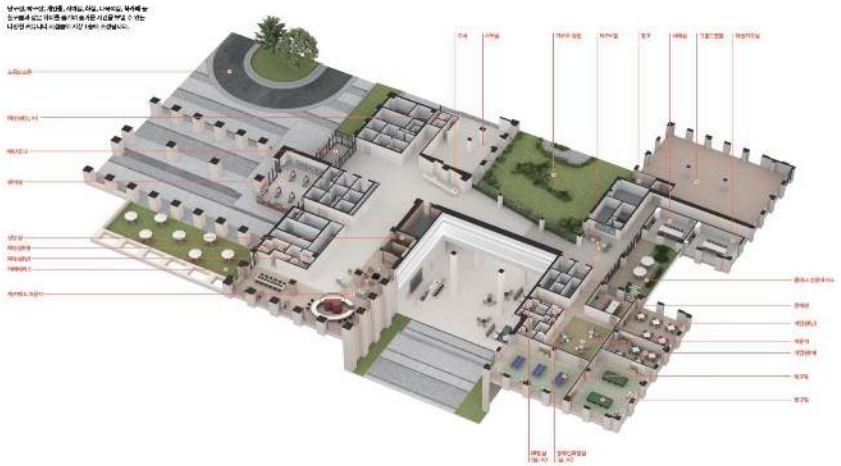
주거 · 의료 · 문화 · 여가 · 커뮤니티까지 하나의 단지 안에 담아낸 압도적인 스케일

LIFETIME
COMMUNITY_B1F

지하 1층

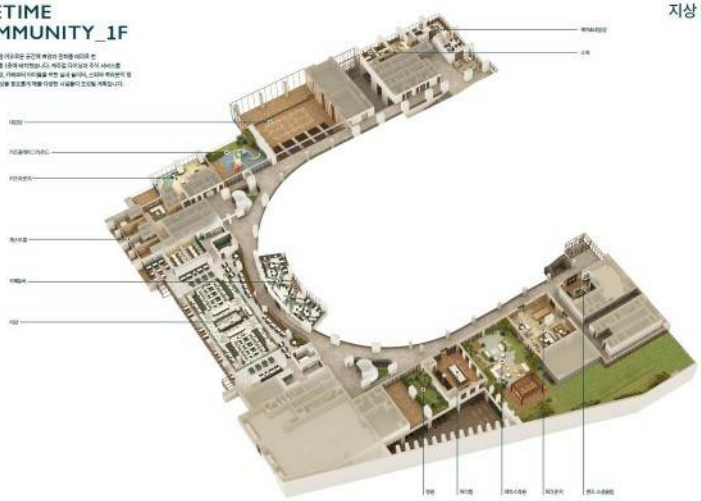


지상 1층

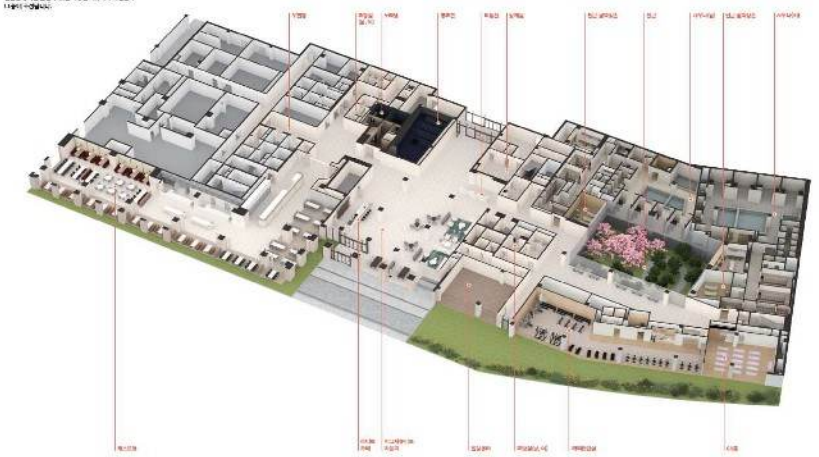


LIFETIME
COMMUNITY_1F

지상 1층

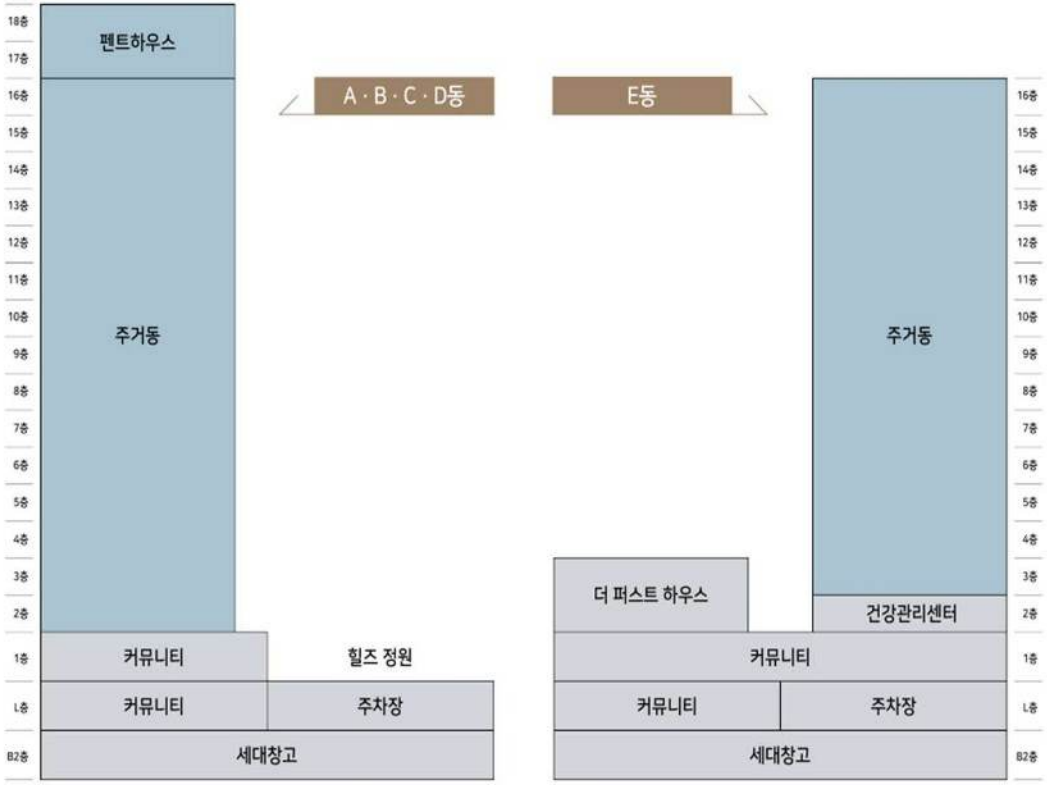


L1층



아늑한 일상에서 풍요로운 쉼까지 머무는 곳마다 특별한 경험을 설계하다

다채로운 생활을 한 곳에서 원스톱으로 누리는 커뮤니티 시설



A · B · C · D동

17층 ~ 18층	펜트하우스
3층 ~ 16층	주거동
2층	옥상정원(보타닉가든), 텃밭
1층	다이닝포레, 커피바, 청명서가, 1960라운지, 라라랜드, 게스트하우스
L1층	웰컴라운지, 주차장, 콘서트홀, 영화관, 사우나, 수영장, 피트니스센터, 골프클럽, 당구장, 탁구장, 오락실, 프로그램실123, 코인세탁실, 동호인실, 합주실, 연주실, 노래방, 댄스연습실, AS센터
지하2층(WH)	입주민 세대창고

E동

16층	루프탑 가든
2층 ~ 16층	주거동, 펜트하우스
4층	정원(포시즌가든), 라라스테이
2층 ~ 3층	더퍼스트하우스, 건강케어센터
1층	그랜드볼룸, 생활지원센터, 폴바셋커피바, 탁구장, 당구장, 오락실, 프로그램실, 원예실, 미술치료실, 비즈니스센터, 정원
L1층	웰니스클럽, 살롱 드 라티브, 아리아, 피트니스센터, 사우나, 우편함, 영화관, 노래방, 다목적홀, 방재실, 주차장
지하2층(WH)	입주민 세대창고, 코인세탁실

압도적 스케일의 약 6,000평 규모, 40가지 이상의 커뮤니티시설

335석 규모의 콘서트홀, 영화관 2곳, 컨셉형 가든, 수영장, 스타벅스&폴바셋 커피바 2곳 등


콘서트홀(335석 규모)


수영장(4개 레인)


다이닝포레(입주민 식당)


골프클럽


청명서가(도서관)


청명원


퍼팅그린


라우어애비뉴


라우어 힐즈


피트니스센터


1960라운지


커피바(스타벅스, 폴바셋)

- **콘서트홀(335석 규모)**
- **영화관 2곳**
- **그랜드볼룸(연회장)**
- **라우어힐즈(정원)**
- **수영장(4개 레인)**
- **사우나 2곳**
- **피트니스센터 2곳**
- **골프클럽 (실내외 퍼팅장)**
- **다이닝포레(입주민식당) 2곳**
- **커피바(스타벅스, 폴바셋)**
- 청명서가(도서관)
- 1960라운지(파티룸)
- 라라랜드(키즈카페)
- 게스트하우스
- 웰컴라운지
- 당구장 2곳
- 탁구장 2곳
- 노래방 2곳
- 오락실 2곳
- 프로그램실 2곳
- 동호인실
- 합주실
- 연주실
- 댄스연습실
- 코인세탁실 2곳
- 입주민세대창고
- 원예실
- 미술치료실
- 비즈니스센터
- 웰니스클럽
- 다목적룸

일상에 즐거움과 활력을 주는 아카데미



브레인활력

기초를 넘은 중국어(초급심화반)

기초부터 단계별로 배우는 중국어 클래스 자연스러운 회화 자신감과 소통 능력

- 목 | 10:30~11:30(60분)
- 라티브 다목적룸



바디액티브

경쾌한 리듬감 라인댄스

리듬에 맞춰 함께 즐기는 단체 댄스 프로그램 활력 충전과 즐거운 교감

- 화 | A반 14:00 B반 15:30(60분)
- 라티브 G.X룸



아트&뮤직

동양화의 사군자

매난국죽을 통해 전통의 미를 배우는 동양화 수업 차분한 몰입과 깊이 있는 표현

- 화 | 10:00~12:00(120분)
- 라티브 다목적룸



브레인활력

회화 일본어

기초를 넘어 자연스러운 회화 표현을 익히는 과정 다양한 상황 속 대화를 통해 실전 감각 향상

- 수 | 10:00~10:50(50분)
- 라티브 다목적룸



바디액티브

수영강좌 초중급반(중급반)

여유롭게 배우는 오후반

- 수 · 금 | 16:30~17:20(50분)
- 라우어 수영장



아트&뮤직

연필 한자루의 소묘(데생)

기초 드로잉을 통해 사물의 형태와 빛을 표현하는 수업 관찰력과 표현력 향상

- 화 | A반 09:00 B반 10:30(90분)
- 라티브 프로그램실



아트&뮤직

한지위에 펼쳐지는 전통민화

전통의 색감과 이야기를 담은 창의적 표현과 문화 감성 민화 수업

- 목 | 14:00~16:00(120분)
- 라티브 다목적룸



힐링라이프

즐거운 정의찬 노래교실

다양한 장르의 노래를 즐겁게 배우는 클래스, 자신감 있는 표현과 어울림의 즐거움

- 목 | 14:30 16:00(90분)
- 라티브 그랜드볼룸



아트&뮤직

색연필로 그려내는 보테니 아트

식물의 아름다움을 섬세하게 색연필로 표현하는 드로잉 클래스 관찰력, 집중력, 감성 확장

- 수 | A반 10:30 B반 13:30(90분)
- 라티브 미술치료실



브레인활력

뇌튼튼 내튼튼 활력찾기

함께 웃고 즐기는 몸과 마음의 힐링 프로그램 행복 에너지와 건강한 활력

- 화 | 15:30~17:30(120분)
- 라티브 그랜드볼룸



힐링라이프

당당한 시니어모델 워킹교실

자세와 워킹을 통해 자신감을 높이는 프로그램 건강한 이미지와 당당한 표현

- 토 | 14:00 16:00(120분)
- 라티브 그랜드볼룸



바디액티브

수영강좌 초급반

기본부터 배우는 수영 기초 수영법과 건강한 체력 관리

- 화 · 목 | 16:30~17:20(50분)
- 라우어 수영장

압도적 스케일의 다양한 아카데미 프로그램으로 완성되는 라이프스타일

매월 40가지 이상의 프로그램 _ 건강한 취미, 새로운 배움, 다양한 경험까지!

10월 라우어 아카데미 프로그램

LHOUR ACADEMY PROGRAM

No	강좌명	요일	교육일시	정원	장소	개강일시
1	국민체조	월~일	07:20~07:50	150	라우어 라운지	매일
2	시니어요가 & 싱잉볼	월/수A	9:30~10:20	25	라티브 그랜드볼룸	10/7~12/28
3		월/수B	10:30~11:20			
4	기타(B반)	월	10:00~12:00			
5	활력스트레칭	화~금	07:00~07:20			
6	국선도 아침명상	화	07:00~08:20			
7	민요	화	10:20~12:00			
8	사군자	화	10:00~12:00			
9	스마트폰	화 A반	09:00~10:30			
10		화 B반	10:30~12:00			
11	소묘(데생)	화	09:00~10:30			
12	라우어 성악 아카데미	화	10:30~12:00			
13	오카리나	화(초급)	15:00~16:00			
14		화(중급)	16:00~17:00			
15	아쿠아로빅	화/목	15:00~15:50			
16	기초반 수영(왕초보)	화/목	10:00~10:50			
17	라인댄스	화(입문)	14:00~15:00			
18		화(초급)	15:00~16:00			
19		화(중고급)	16:00~17:00			
20	일본어(초급반)	수	09:30~10:20			
21	일본어(중급반)	수	10:30~11:20			
22	기타(A반)	수	10:00~12:00			
23	보테니칼 아트	수A반	10:30~12:00			
24		수B반	13:30~15:00			
25	난타	수 A반(초급)	14:00~15:00			
26		수 B반(중급)	15:00~16:00			
27	수영강습[A반:오전 초중급반]	수/금	10:00~10:50			
28	수영강습[B반:오후 초중급반]	수/금	15:00~15:50			
29	트롯 줌바	수/금	14:00~14:50			
30	라우어 액티브 클래스	수/금	15:00~15:50			
31	삶을위로받는가곡	수	15:30~17:00			
32	시니어모델 워킹	수	10:00~11:30			
33	중국어(왕초보반)	목	09:30~10:30			
34	중국어(초중급반)	목	10:30~11:30			
35	하모니카	목	10:00~11:30			
36	합창	목	10:00~12:00			
37	일본어(초급 플러스반)	목	14:00~14:50			
38	정의찬 노래교실	목	14:30~16:00			
39	전통민화	목	14:00~16:00			
40	한국무용	금	10:00~11:30			
41	댄스 스포츠	금	10:00~10:50			
42	영어	금	10:00~12:00			
43	김지세 음악이야기	금	14:00~15:40			
44	문인화	금	10:00~12:00	10	라티브 다목적룸	10/2~12/18
45	슈퍼 시니어요가	토	10:00~11:00	40	라티브 그랜드볼룸	매주

삶을 더 특별하게 하는 아카데미 프로그램

건강·웰니스
요가, 필라테스, 명상, 건강관리, 식생활 강좌

문화·예술
미술, 서예, 사진, 음악, 합창, 연극

인문·교양
인문학, 역사, 철학, 경제, 트랜드

라이프스타일
요리, 바리스타, 꽃꽂이, 생활가정, 정원가꾸기

여행·외국어
영어, 중국어, 일본어, 세계여행, 글로벌 문화

IT·디지털
스마트폰, 키오스크, 컴퓨터, AI 활용

스포츠·레저
골프, 탁구, 당구, 댄스, 수영

취미·동아리
사진, 골프, 등산, 취미클럽, 봉사활동

"배움이 있는 곳에, 더 빛나는 오늘이 있습니다."
라우어 시니어타운에서 만나는 특별한 아카데미, 지금 경험해보세요.

9월 라우어 아카데미 프로그램

LHOUR ACADEMY PROGRAM

No	강좌명	요일	교육일시	정원	장소	개강일시
1	국민체조	월~일	07:20~07:50	150	라우어 라운지	매일
2		월/수 A	9:30~10:20	25	라티브 그랜드볼룸	7/6 ~ 9/28
		수 B	10:30~11:20	25	라티브 그랜드볼룸	7/3 ~ 9/28
			10:00~11:00	10	라우어 프로그램3실	7/3 ~ 9/28
		금	07:00~07:20		라티브 G.X룸	화~금
			07:00~08:20	20	라우어 프로그램 1실	7/7 ~ 9/29
			10:00~11:30	15	라우어 프로그램 1실	7/7 ~ 9/22
			10:00~12:00	20	라티브 다목적룸	7/7 ~ 9/22
		반	09:00~10:30	20	라티브 오락실	7/7 ~ 9/22
		반	10:30~12:00	20	라티브 오락실	7/7 ~ 9/22
			09:00~10:30	12	라티브 프로그램실	7/7 ~ 9/22
			10:30~12:00	20	라우어 동호인실	7/7 ~ 9/22
		초급)	15:00~16:00	10	라티브 프로그램실	7/7 ~ 9/22
		중급)	16:00~17:00	20	라티브 프로그램실	7/7 ~ 9/22
		목	14:00~14:50	26	라우어 수영장	7/2 ~ 9/22
		목	10:00~10:50	20	라우어 수영장	7/7 ~ 9/29
		목	16:30~17:20	20	라우어 수영장	7/2 ~ 9/22
		반	14:00~15:00	40	라티브 G.X룸	7/7 ~ 9/22
		반	15:30~16:30	40	라티브 G.X룸	7/7 ~ 9/22
			09:30~10:20	15	라우어 동호인실	7/8 ~ 9/23
			10:30~11:20	15	라우어 동호인실	7/8 ~ 9/23
			10:00~12:00	15	라우어 프로그램 3실	7/1 ~ 9/16
		반	10:30~12:00	10	라티브 미술치료실	7/8 ~ 9/23
		반	13:30~15:00	10	라티브 미술치료실	7/8 ~ 9/23
		반(초급)	14:00~15:00	15	라티브 그랜드볼룸	7/8 ~ 9/23
		반	15:00~16:00	18	라티브 그랜드볼룸	7/8 ~ 9/23
		금	08:00~08:50	20	라우어 수영장	7/1 ~ 9/18
		금	16:30~17:20	20	라우어 수영장	7/1 ~ 9/18
		금	14:00~14:50	20	라우어 G.X룸	7/1 ~ 9/23
		반	15:00~16:30	20	라티브 동호인실	7/3 ~ 9/23
		반	16:40~18:10	20	라우어 동호인실	7/8 ~ 9/23
			09:00~10:30	20	라티브 G.X룸	8/12~9/30
			10:40~12:10	20	라티브 G.X룸	8/12~9/30
			09:30~10:30	20	라우어 동호인실	7/2 ~ 9/17
			10:30~11:30	20	라우어 동호인실	7/2 ~ 9/17
			10:00~11:30	20	라티브 오락실	7/2 ~ 9/17
			10:00~12:00	70	라우어 프로그램실 1실	7/2 ~ 9/17
			14:30~16:00	100	라티브 그랜드볼룸	9/3 ~11/26
			14:00~16:00	10	라티브 다목적룸	7/2 ~ 9/17
			10:00~11:30	30	라티브 G.X룸	7/3 ~ 9/18
			10:00~10:50	15	라우어 댄스연습실	7/3 ~ 10/2
			10:00~12:00	20	라우어 동호인실	7/3 ~ 10/2
			14:00~15:40	150	라우어 콘서트홀	매주
44	문인화	금	10:00~12:00	10	라티브 다목적룸	7/3 ~ 10/2
45	슈퍼 시니어요가	토	10:00~11:00	40	라티브 그랜드볼룸	매주

국내 대표 1군 기업들과의 협업으로 완성되는 프리미엄 운영 시스템

국내 대표 브랜드 _ 롯데호텔, 자이S&D, 삼성웰스토리, 에스텍시스템, 프로에스콤 등

LHOUR's
PARTNERS

라우어를 빛내는
최고의 파트너



welstory

건강한 식사를 대접하는,
삼성웰스토리

• 조 · 중 · 석식 제공 / 월드셰프, 스타셰프 특식 제공 /
주말 뷔페 운영 / 생일상 서비스 제공



X1 자이 S&D

전문적인 유지관리를 책임지는,
자이S&D

• 건시어지 서비스, 커뮤니티 운영, 공용부 미화, 시설관리



LOTTE HOTELS

전문 컨설팅을 지원하는
롯데호텔

호텔서비스 자문 : 입주민 생활서비스, 하우스키핑, 직원 서비스 교육
시니어 서비스 자문 : 피트니스 서비스 연계, 건강관리 서비스 연계,
F&B 서비스 운영 자문 등



S-Tec 에스텍시스템

입주민의 일상을 지키는,
에스텍시스템

• 보안, 안전관리



PROSCOM
㈜프로에스콤

체계적인 객실관리를 제공하는,
프로에스콤

• 세대 정비

국내 최고 수준의 시니어 라이프를 완성하는 '단지 내 병원'

'집에서 몇 걸음', 강남에 이은 249병상 규모의 단지 內 무이재한방병원(양방협진)



1. 수술 후 1:1 회복 관리
2. 항암·방사선 부작용 집중 케어
3. 체계적인 림프·통증 관리
4. 호텔 출신 셰프와 영양팀의 협업

▣ 웰에이징을 위한 249병상 규모 단지 內 병원

- 재활센터와 항노화 프로그램을 갖추고 치료의 처음부터 끝까지 함께 진행
- 양·한방 통합 진료를 통해 치료과정의 체계적 관리와 수준 높은 건강관리 시스템 제공
- 수술 후부터 항암 과정까지 환자 상태에 따른 맞춤 집중 관리
- 항암 과정 중 컨디션 회복과 면역 관리를 통해 신체 기능 유지와 삶의 질 개선을 고려한 프로그램 제공
- 최신의 쾌적한 병실과 다양한 호텔급 힐링 시설 완비

라우어의 365일을 지키는 프리미엄 의료 파트너

지상 8층, 지하 2층 규모로 최대 249개 병상에 입원할 수 있는 시설을 갖춘 한방병원 탑재



병원장 문성택 한의사

- KAIST 전자재료공학 학사
- 원광대학교 한의학과 졸업
- 전 역전보화당 한의원 부원장
- 전 인당한의원 원장
- 전 한국한의학연구원 선임연구원
- 전 소망요양병원 부원장
- 전 역전보화당 한의원 원장
- 실버타운 올가이드 건강하고 행복한 노후의 집
- [저서] 행복 계약서
- 자녀 돈 공부와 부모 노후 안정의 해결책
- [저서] 한경무크
- 실버타운 올가이드 (전면개정판



진료원장 김주호 한의사·의사 복수면허

- 조선대 의학과 졸업
- 동신대 한의학과 졸업
- 조선대 의학전문대학원 의학 석사
- 경희대학교 동서의학대학원 석사
- 국군강릉병원 한방과
- 전 태흥당한방병원
- 전 본튼튼 365 의원
- 대한 임상 통증의학회 TPI 인증의
- 대한 의사협회 도수치료 인증의
- 한국 근골격계 초음파 연구회 정회원
- 대학 통증 기능분석 학회 정회원
- 대학 복수면허 의사 협회 정회원
- 대한 약침학회 정회원



진료원장 김국화 사상체질과 전문의

- 우석대 약학대학 한약학 학사
- 서울대 약학대학 생약학 석사
- 부산대 한의학전문대학원 한의학 석사
- 부산대한방병원 사상체질과 전문의
- 대한통합암학회 인정의 자격 취득
- 전 천안 메디그린 한방병원 진료원장
- 한국한약학과 교수협의회장상 수상
- 대한한의사협회장상 수상
- 부산대 한의학전문대학원 우수논문상 수상



진료원장 김하람 한의사

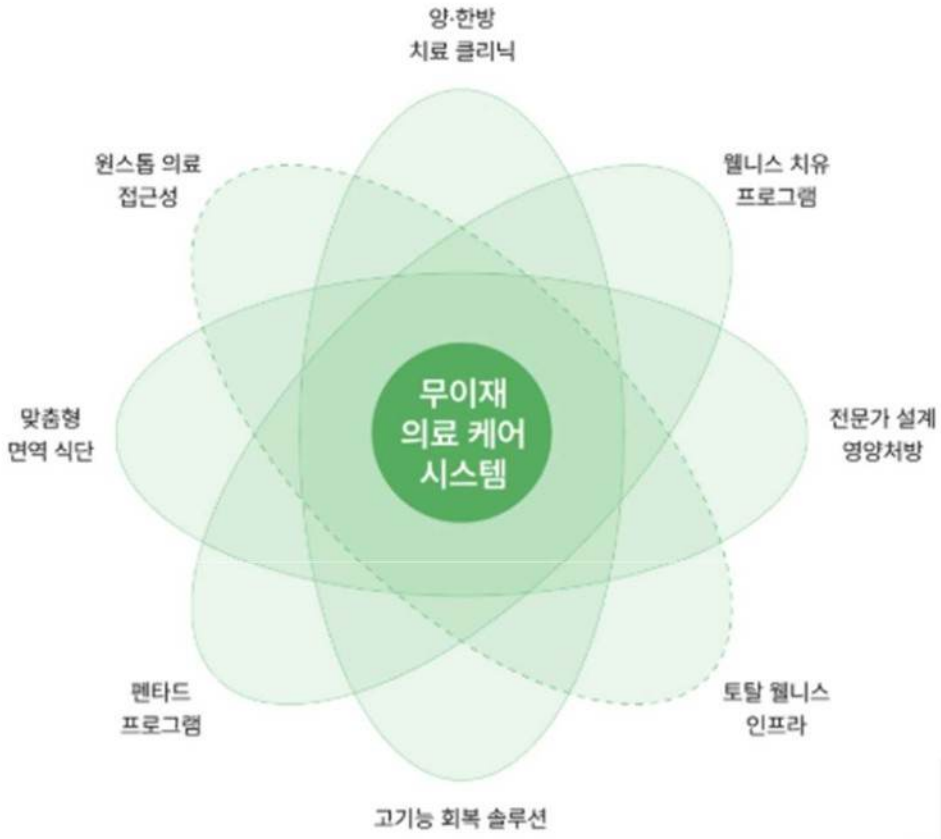
- 부산대학교 한의학전문대학원
- 초음파(PMSK) 교육 수료
- 암면역 교육 수료
- 척추신경추나의학회 정회원
- 한의재택의료학회 정회원
- 임상약침학회 회원

현대 의학과 한의학의 메디컬 콜라보

최첨단 의료 인프라와 숙련된 전문 인력이 과학적 근거를 바탕으로 혁신적인 치료 시너지를 완성합니다.

NUTRITION THERAPY

맞춤형 면역 식단



전문가가 설계한
신체 밸런스 영양 처방

무이재의 치료식은 단순히 메뉴가 아닌 몸이
회복할 수 있는 힘을 다시 세우는 과정입니다.
음식의 재료 선택부터 조리 과정까지, 환자의 입맛,
소화 상태, 체력 회복 단계를 기준으로 설계합니다.





의료진

양한방 협진을 통해 환자 상태를
정확하게 진단하고
항암 식이의 기준을 정합니다.

영양팀

의료진의 진단을 기반으로
환자와의 심층 상담을 거쳐
균형잡힌 식단을 구성합니다.

셰프팀

영양 식단을 바탕으로
프리미엄 식재료와 다양한
조리법을 활용하여 맛있는
음식을 조리합니다.

하나의 병원을 넘어, 하나의 의료 네트워크로

무이재한방병원 + 기장병원 의료 협약 체결 + 다수의 병원과 협약 협의중



라우어 시니어타운의 가장 큰 자산은 사람입니다.

좋은 공동체는 건강도 지켜주고 삶의 활력도...



취향으로 맺어진 뜨거운 연결! 함께여서 더욱 빛나는 소셜클럽

뜻이 맞는 사람들과 나누는 대화는 삶의 가장 큰 활력이 됩니다.



글쓰기스터디

글쓰기에 관심 있는 입주민들이 모여 서로의 글을 함께 읽고, 피드백을 주고 받으며 글쓰기의 재미를 나누며, 표현력, 구성력 등 글쓰기 능력을 향상시키는 자기개발 모임이다. <내 인생의 자서전>을 목표로 각자의 삶을 글로 기록하고 표현해 나가는 것을 지향해 가는 모임.



골프동호회

골프를 사랑하는 사람들이 함께 모여 라운딩과 연습을 통해 실력을 향상시키고, 친목과 소통을 나누는 여가 모임으로, 골프라는 공통의 취미를 통해 매너와 에티켓을 중시하며, 경쟁보다 즐거움 중심의 활동으로 자연 속에서 함께하는 힐링 스포츠 모임이다



라라통기타

기타 소리를 사랑하는 라우어 입주민들이 모여 즐겁고 활기찬 기타 선율로 일상의 새로운 즐거움을 만들어 가는 모임.



합창단

라우어 합창단은 라우어 동호회의 다양한 여기 활동 중 첫 번째 시작점이자 상징적인 문화 활동으로 자리 잡은 합창 모임입니다. 음악을 통해 사람과 사람을 잇고, 함께하는 즐거움과 감동을 나누는 것을 목표로 하고 있습니다. 음악 활동을 통해 마음을 젊게, 뇌에 활기를 불어 넣어주면서 라우어시니어타운의 대표적 동호회로 활동중이다.



라우어 산악회

맑은 공기를 마시며 산길을 걷다 보면 몸과 마음의 근육은 유연해지고 단단해집니다. 라우어 시니어타운의 멋진 이웃들과 함께 사계절의 변화를 가장 가까이에서 느껴 함께 가는 길을 추억의 길로 만들어 가는 친목 모임의 동호회로 매주 월요일 모임을 이어가고 있다.



매그놀리아 (목련회)

라우어 여성 봉사단체로 여성들이 중심이 되어 지역사회의 따뜻한 나눔과 봉사를 실천하기 위해 활동하는 봉사단체로. '목련'의 이름처럼 순수함과 품격을 상징하며 다양한 봉사와 교류 활동에 앞장서고 있다.



오라골프동호회

초록빛 필드 위에 건강한 활력과 소중한 인연을 만들어 가는 모임으로 단순한 스포츠를 넘어, 자연과 호흡하며 이웃과 깊은 교류하며 기분 좋은 에너지를 나누고자 하는 모임.



탁구동호회

이웃과 시합하며 신나게 웃고 스트레스를 해소할 수 있는 안전하고 즐거운 운동 계절, 날씨에 관계 없이 꾸준한 운동으로 빠른 공을 주고 받으며 집중력과 판단력을 높이고, 하체 근력과 유연성을 동시에 기를 수 있는 전신운동효과를 내는 최고의 생활 스포츠이다.



심심회

라우어 60세 전후 중년 여성들이 모여 결성된 모임으로, 각종 문화. 행사 및 친목을 함께 한 다는 목적으로 결성된 모임으로, 꽃꽂이, 음악회, 봉사활동등 다양한 활동을 함께 하며 서로의 마음을 나누고 공감하는 의미를 담아 만들어진 모임이다.



라우어 빌리어드 클럽

당구(포켓볼, 4구, 3쿠션)를 사랑하는 사람들이 함께 모여 게임을 즐기고, 즐거움과 친목을 나누는 모임이다.



라우어 여행단

동호인들의 여가 활동의 장으로서 심신의 건강을 단련하고, 다양한 여행과 소통을 바탕으로 서로간의 친목을 도모하고자 하는 모임



라우리

라우어에서 혼자거주하는 1인 세대들간의 친목동호회 마음이 통하는 이웃들과 정겹게 교류하며 라우어의 품격 있는 라이프 생활을 함께 공유하고자 하는 모임

LHOUR [my Luminous HOUR]

거주 공간

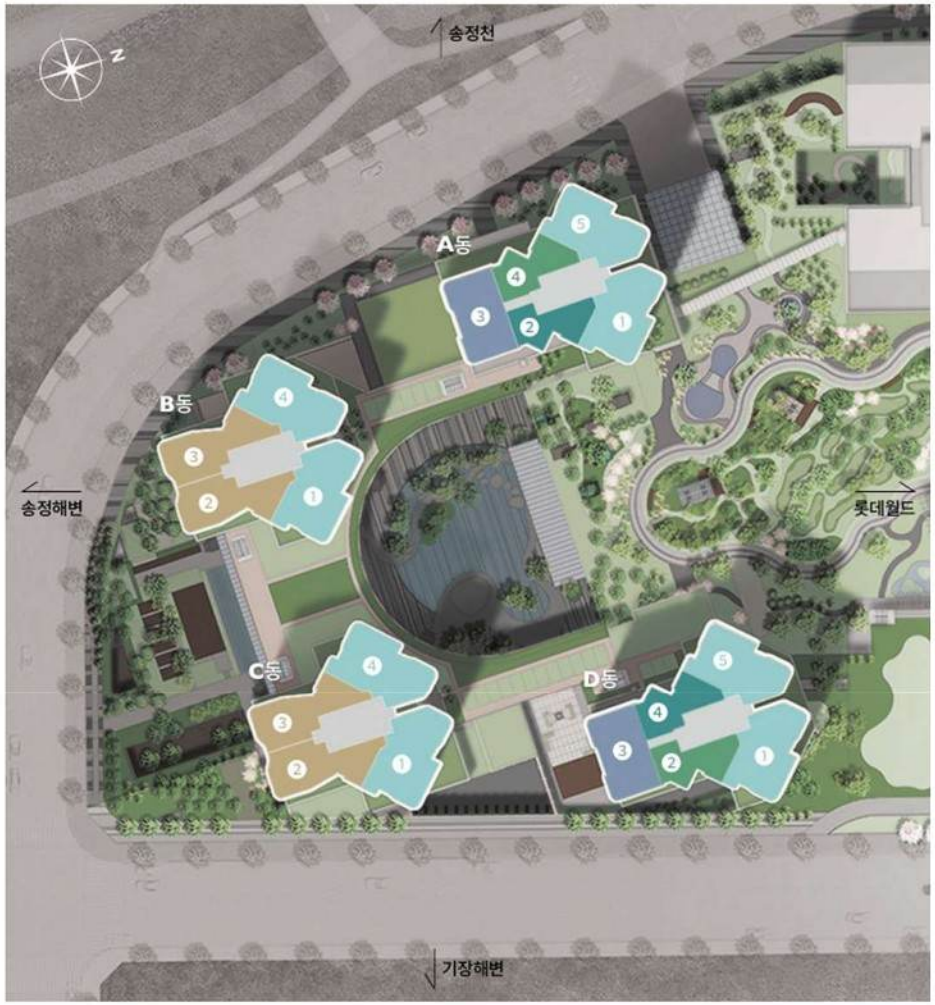
단지배치도_A, B, C, D동

2F~16F
THE UNIT



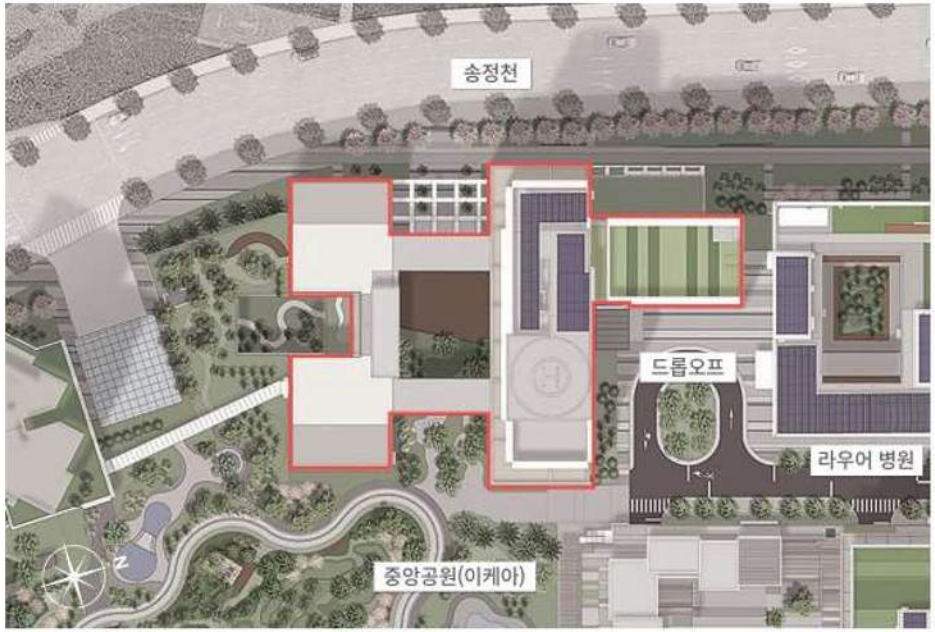
TYPE	A0	A1	A2	B1	B2	B3	C1
세대수	2세대	58세대	120세대	60세대	120세대	120세대	60세대

17F~18F
LHOUR PENT

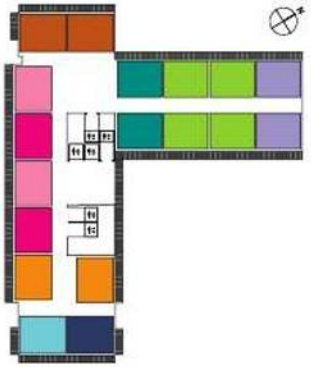


TYPE	P1	P2	P3A	P3B	P4
세대수	14세대	8세대	3세대	3세대	3세대

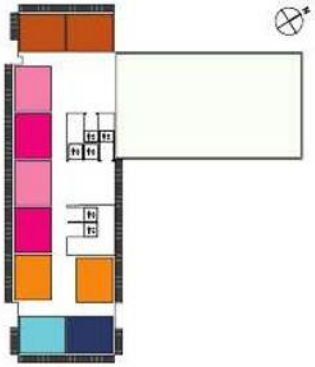
단지배치도_E동



8~15F

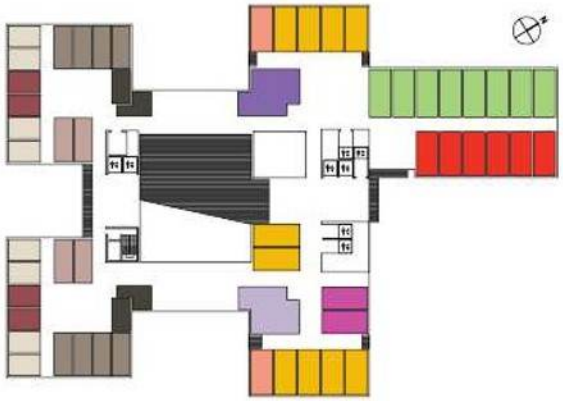


16F



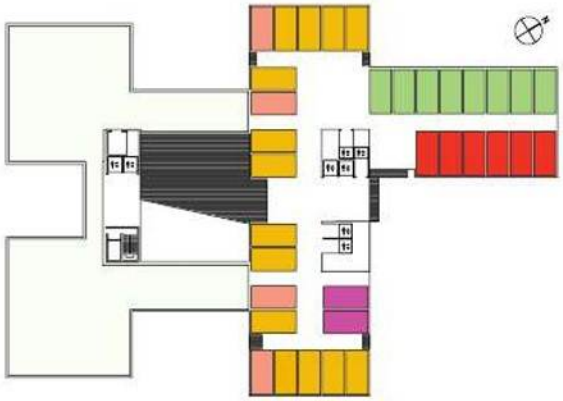
8~16층	TYPE	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6	C-7	C-8	C-9
	호실수	32실	16실	18실	18실	18실	16실	18실	9실	9실

2~3F

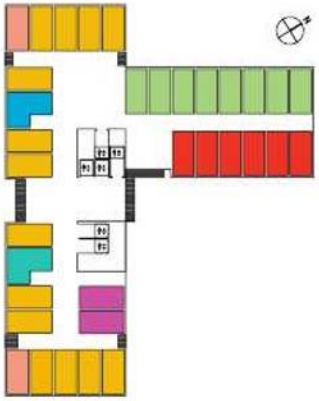


2~3층	더 퍼스트 하우스	T-1	T-2	T-3	T-4	T-5		
	호실수	8실	4실	4실	8실	4실		
	TYPE	A-1	A-2	A-3	B-1	B-2	D-1	D-2
	호실수	22실	4실	4실	16실	12실	2실	2실

4F



5~7F



5~7층	TYPE	A-1	A-2	A-3	B-1	B-2	E-1	E-2
	호실수	39실	9실	6실	24실	18실	3실	3실
4층	TYPE	A-1	A-2	A-3	B-1	B-2		
	호실수	14실	4실	2실	8실	6실		

라우어 공간 특화 설계

시니어타운 특화설계로 입주민의 생활에 편리함을 더했습니다.

24시간 응급 콜 시스템

응급 상황 시 버튼 하나로 신속하게 도움 요청할 수 있는 비상호출 시스템

세대 무단차 설계

모든 문턱을 제거하여 생활의 제약을 없애고 안전을 더한 베리어프리 설계

화재 · 연기 특수감지기

화재 발생 위치를 즉각적으로 식별하여 초기 진압과 신속한 대피를 돕는 지능형 알림

미끄럼 방지타일

물기 있는 욕실에서 낙상 사고를 사전에 예방하는 논슬립 안전 설계

피난식 승강기

위급 상황 시 거동이 불편한 분들도 힘들이지 않고 낮은 층으로 대피할 수 있도록 설계된 사용자 중심형 대피 설비

녹색건축 우수인증

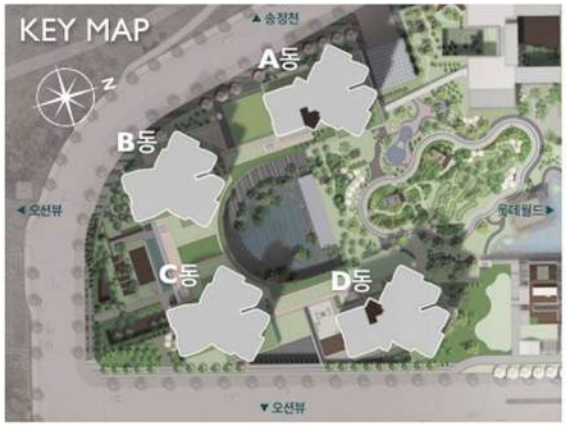
에너지 소비 절감 및 자원 순환, 실내 환경 등 종합적으로 검증하여 우수 등급 획득

개방감있는 높은 천정고

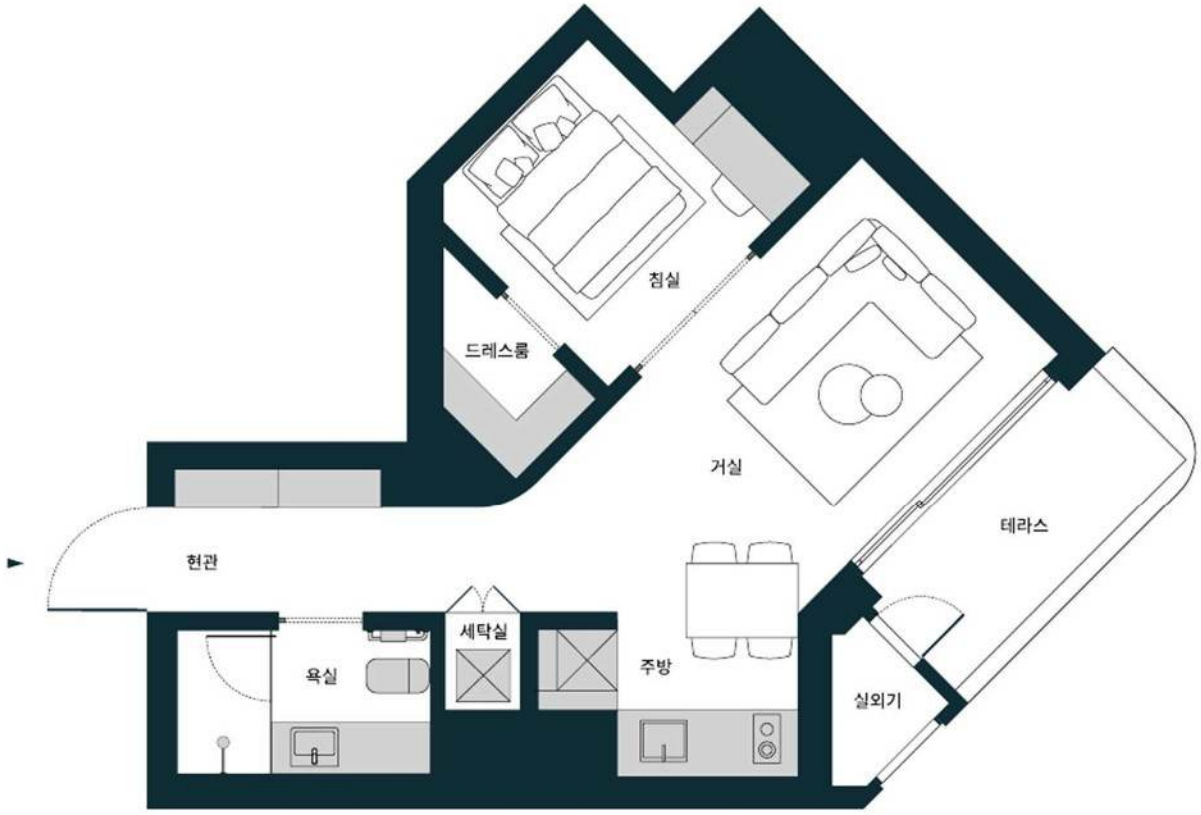
최대 3.3m의 높은 천정도 확보를 통해 주거 쾌적성을 극대화한 공간 특화 설계

A0 TYPE

콤팩트한 구성으로 1인 혹은 2인 세대에 최적화된 평면 구조로
분리형 1룸이지만 슬라이딩 도어를 활용해 개방감을 극대화했습니다.



총 2세대 (20.3형)	전 용 면 적	47.4661㎡
	공 급 면 적	67.1318㎡
	기타공용면적	32.4477㎡
	계 약 면 적	99.5795㎡
	천 장 고	2.5m

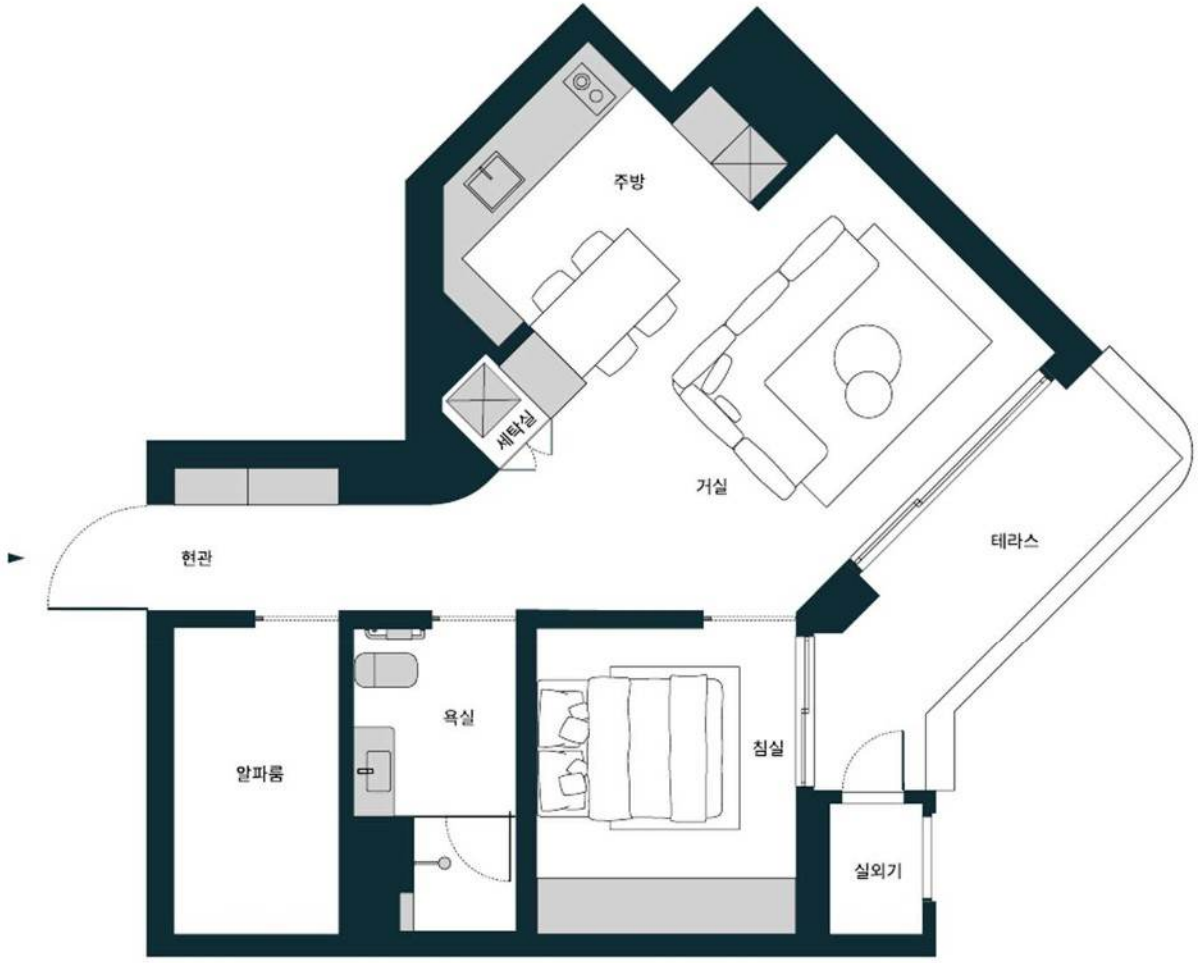


A1 TYPE

미색톤과 그레이 몰딩으로 젊은 감성의 내추럴 모던 무드를
연출했고, 콤팩트하지만 스마트한 공간에 파노라마 창호를 설계했습니다.

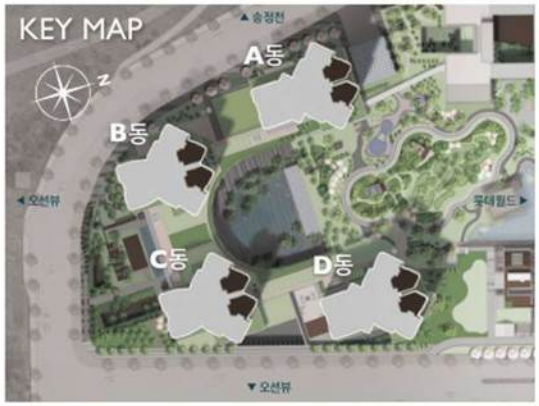


총 56세대 (25.6형)	전 용 면 적	59.7728㎡
	공 급 면 적	84.5373㎡
	기타공용면적	40.8605㎡
	계 약 면 적	125.3978㎡
	천 장 고	2.5m

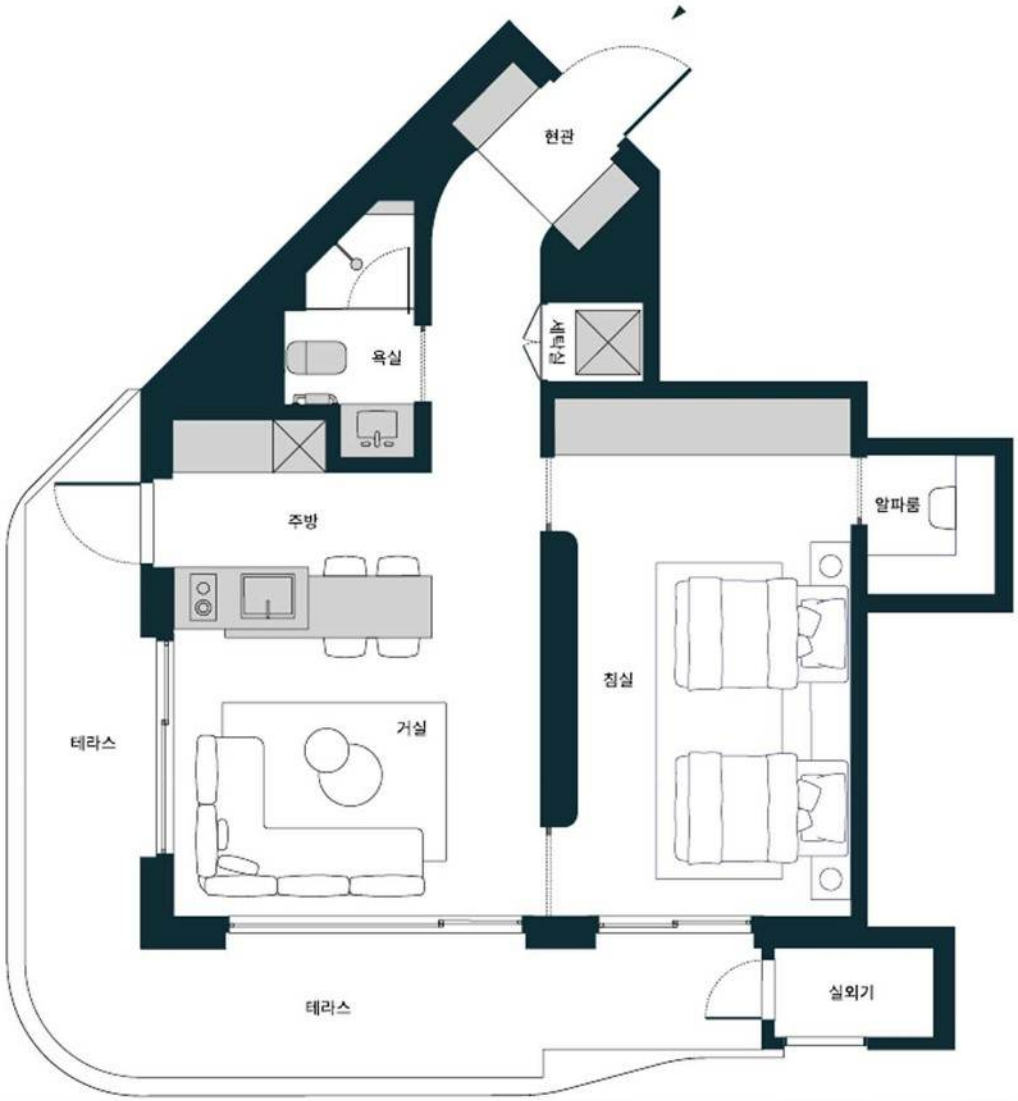


A2 TYPE

순환, 연속성을 가진 마스터룸과 12자 수납장 등 입체적인 공간 설계에
거실 사선 천장 너머로 오션뷰가 보이는 파노라마 창호를 설계했습니다.

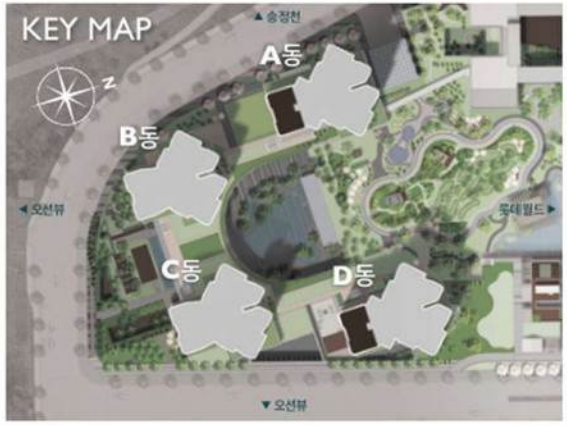


총 120세대 (27.6형)	전 용 면 적	64.4874㎡
	공 급 면 적	91.2052㎡
	기타공용면적	44.0834㎡
	계 약 면 적	135.2886㎡
	천 장 고	2.5m

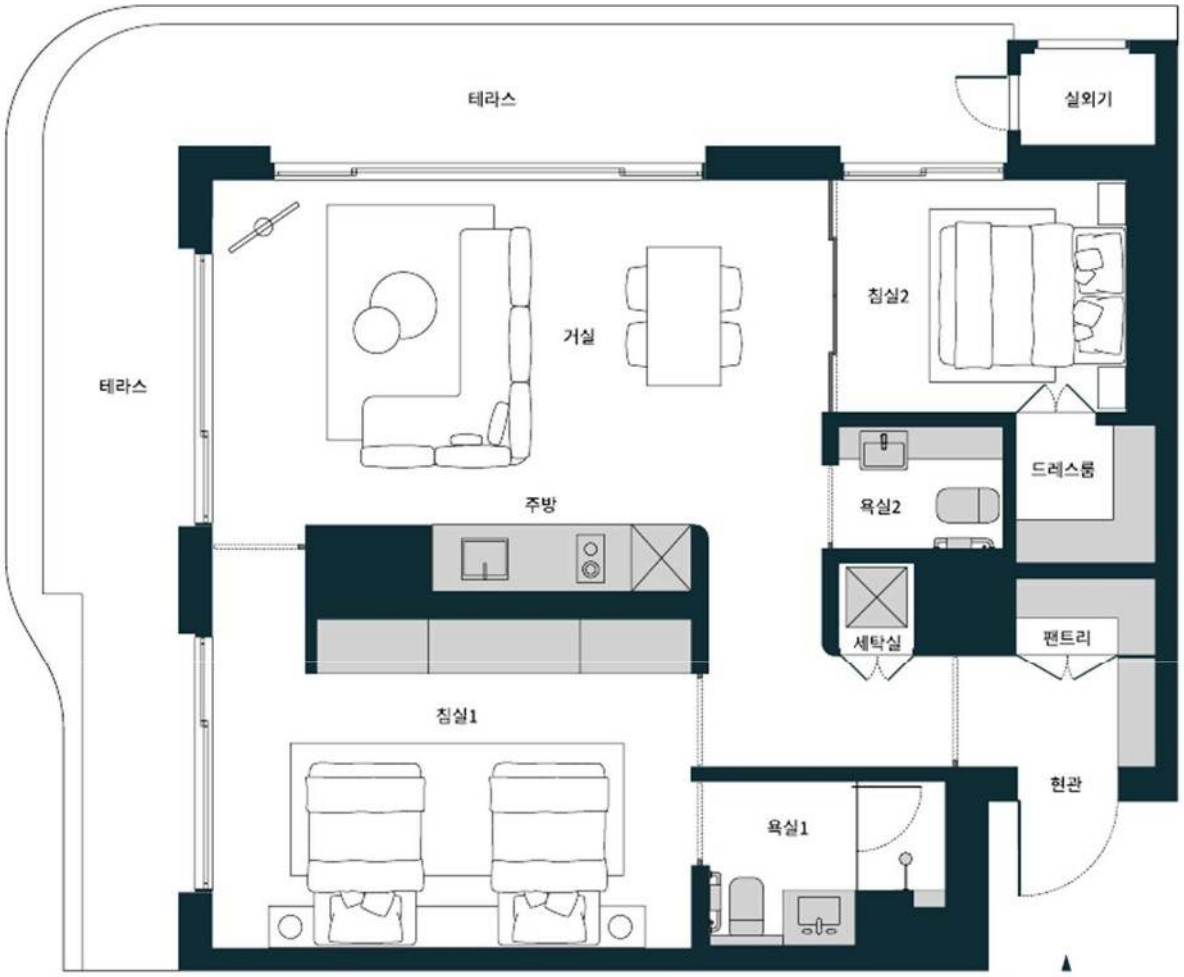


B1 TYPE

세대 진입부를 곡선 구조로 설계한 차별화된 세대로 미색톤과
내추럴 오크 무드로 자연의 감성을 담은 공간으로 연출했습니다.

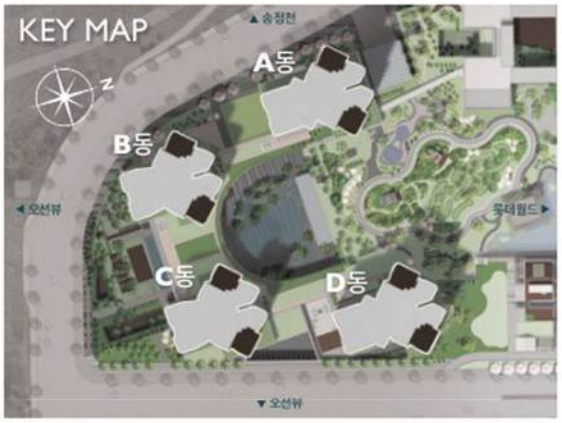


총 54세대 (36.4형)	전 용 면 적	85.1216㎡
	공 급 면 적	120.3883㎡
	기타공용면적	58.1889㎡
	계 약 면 적	178.5772㎡
	천 장 고	2.5m

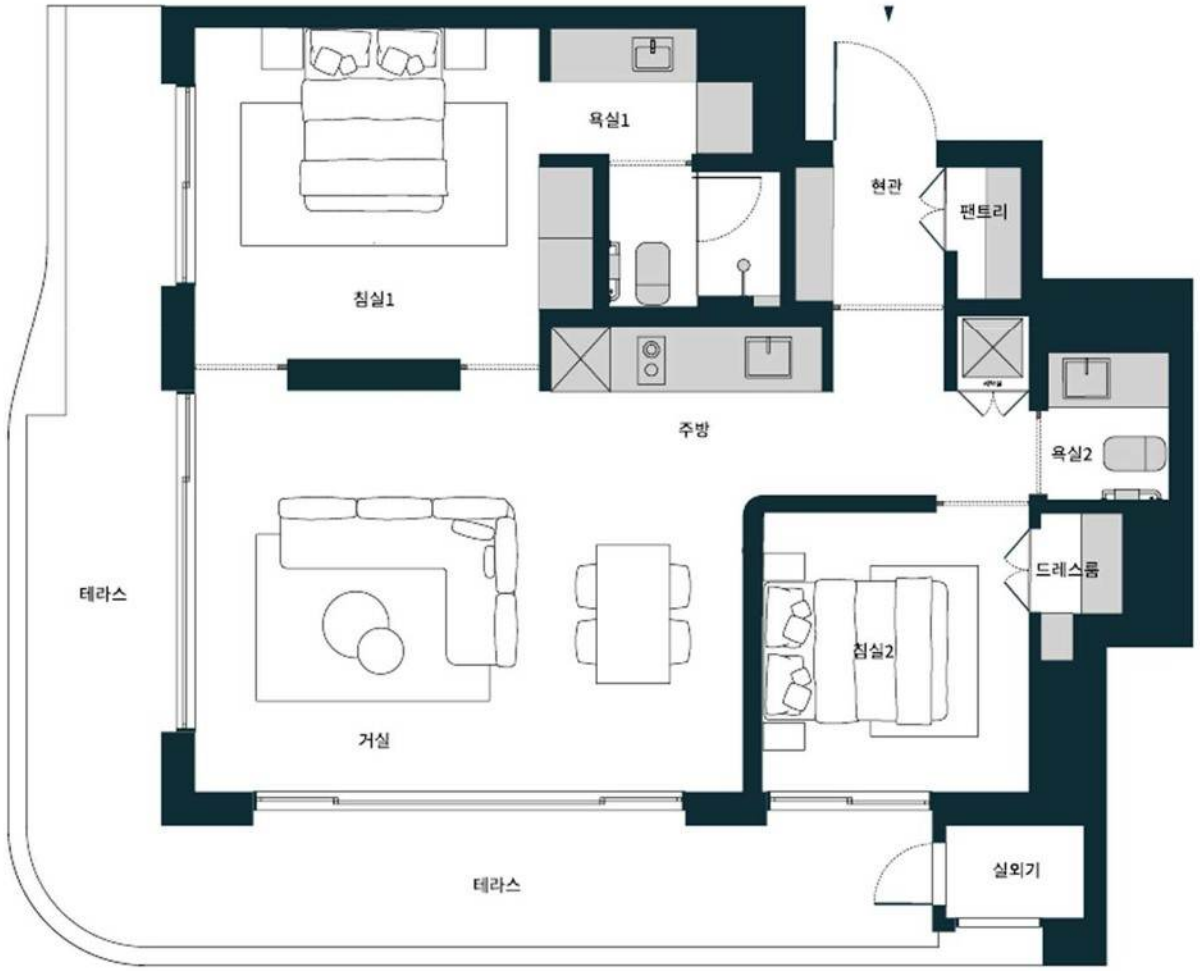


B2 TYPE

세대 진입부의 커브 곡선이 프라이버시를 지켜주고 LDK 일체화,
다양한 입체적 수납공간과 파노라마 오션 뷰를 즐길 수 있도록 했습니다.

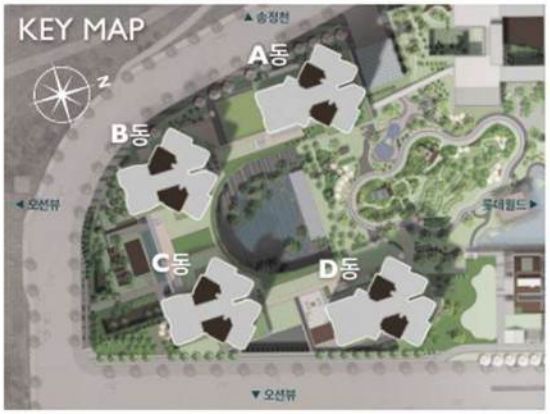


총 116세대 (35.0형)	전 용 면 적	81.8908㎡
	공 급 면 적	115.8190㎡
	기타공용면적	55.9803㎡
	계 약 면 적	171.7993㎡
	천 장 고	2.5m

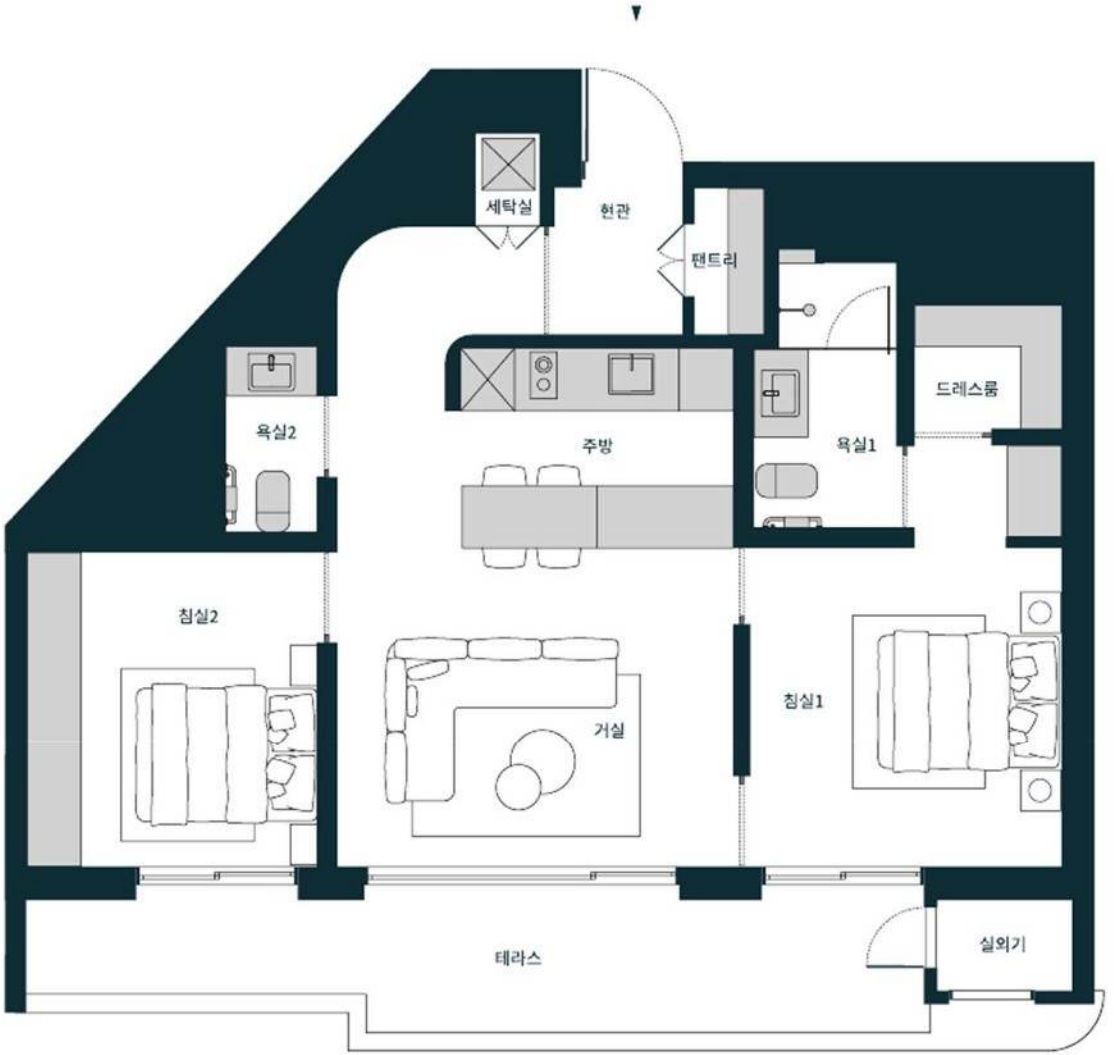


B3 TYPE

LDK 일체화 및 대면형 주방 구조를 구현해 차별화된 다이닝룸으로
설계했고 순환, 연속성을 갖춘 마스터룸을 만들었습니다.

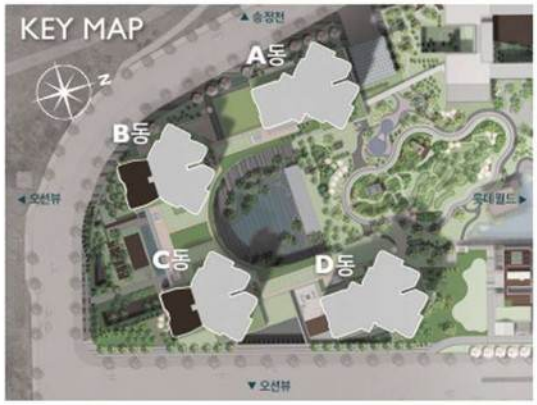


총 114세대 (32.9형)	전 용 면 적	76.8575㎡
	공 급 면 적	108.7003㎡
	기타공용면적	52.5396㎡
	계 약 면 적	161.2399㎡
	천 장 고	2.5m

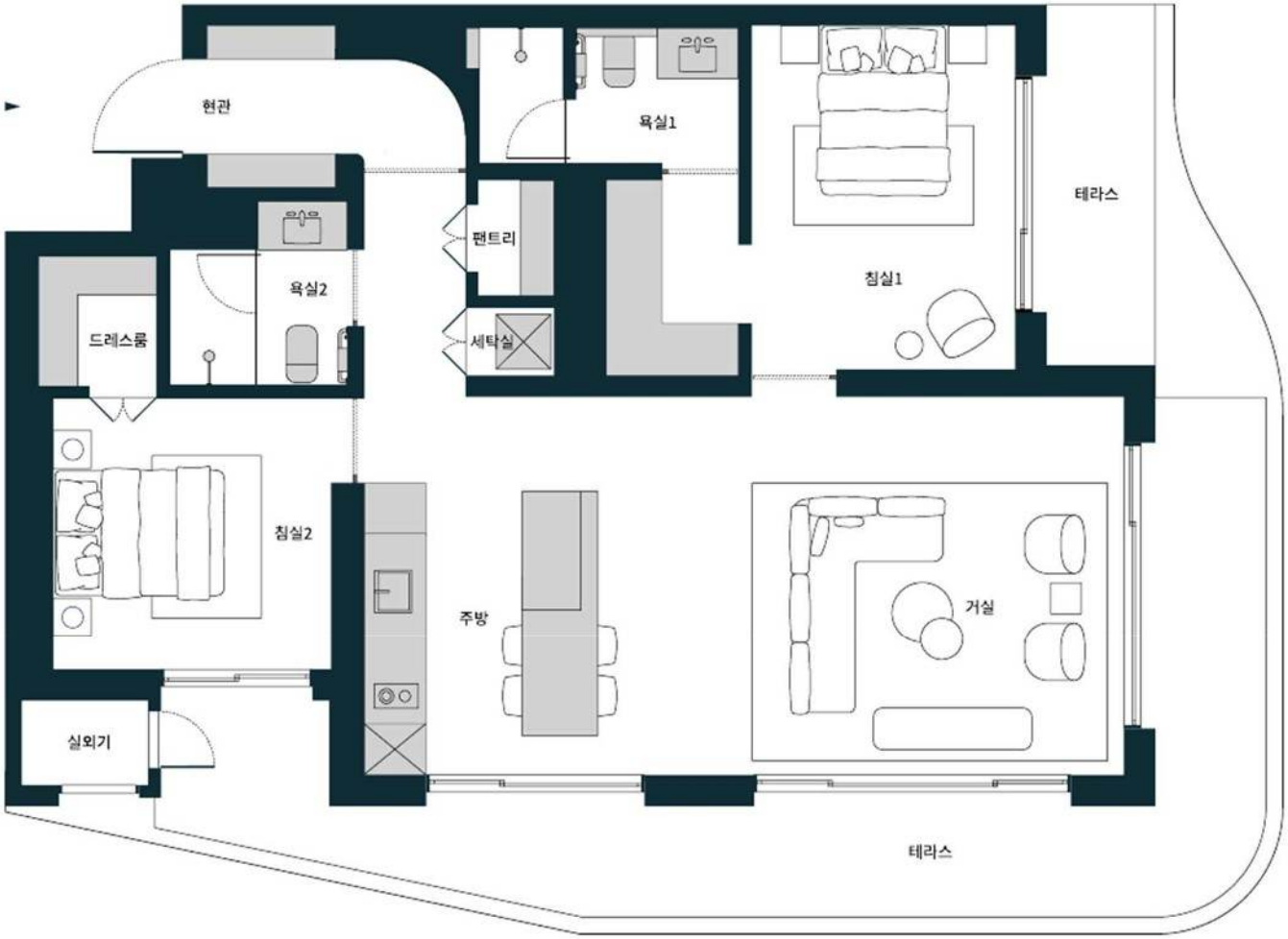


C1 TYPE

가장 큰 평형으로 백색에 가까운 미색 미장톤을 기본으로 시크한
중채도의 바닥재를 매치해 갤러리 하우스의 고급스러움을 연출했습니다.



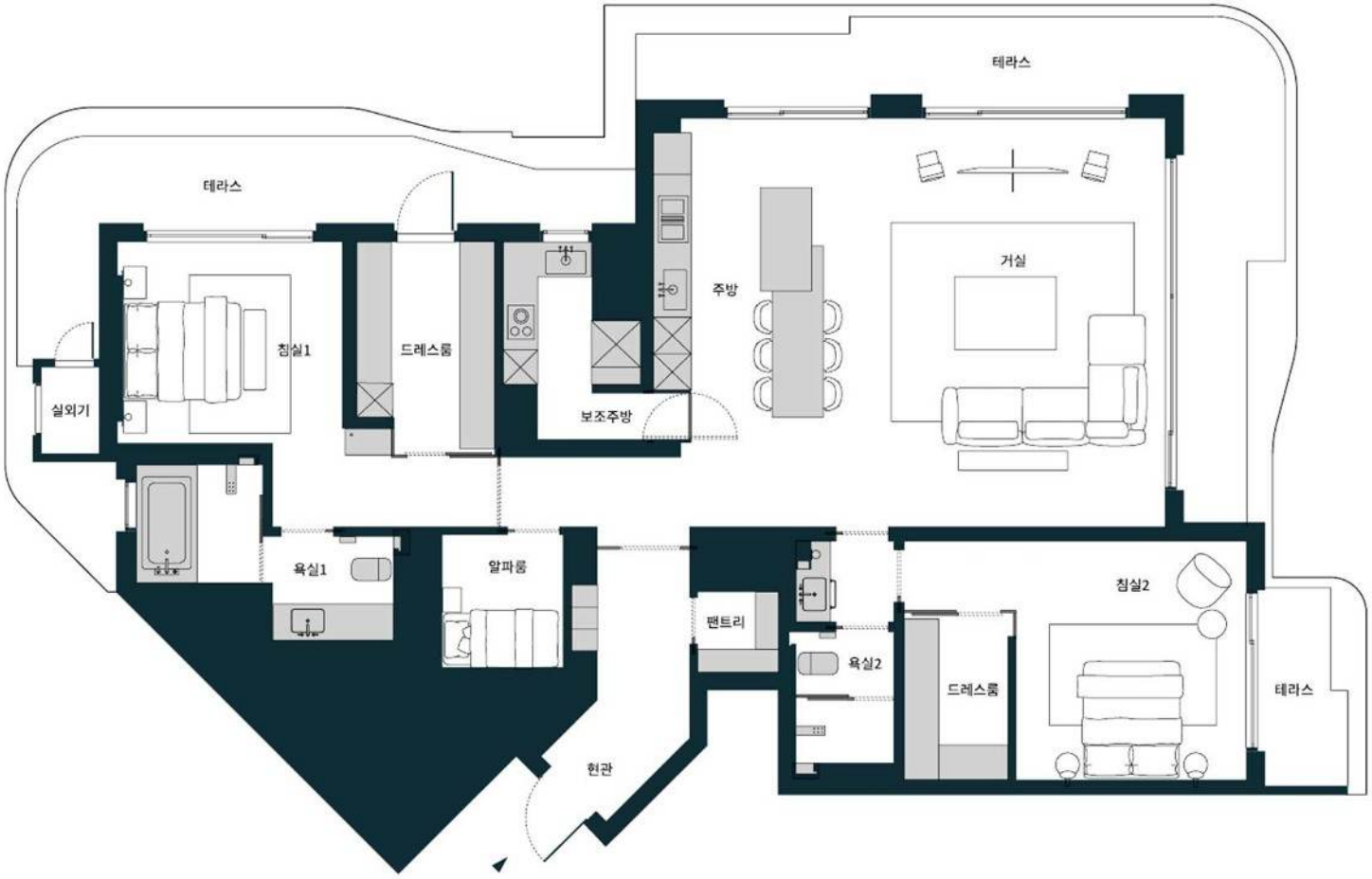
총 52세대 (44.7형)	전 용 면 적	104.3948㎡
	공 급 면 적	147.6466㎡
	기타공용면적	71.3640㎡
	계 약 면 적	219.0106㎡
	천 장 고	2.5m

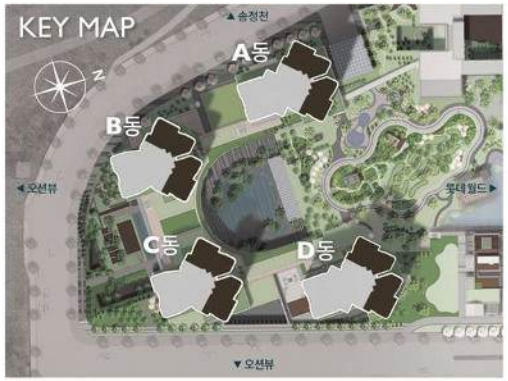


P1 TYPE

거실, 키친, 다이닝 공간의 개방감을 극대화한 P1은 비움이 주는 풍요로움이 돋보이며 펜트하우스 타입 중 가장 많은 세대를 분양하게 됩니다.

P1 Type	전용면적	공급면적	기타공용면적	계약면적	천장고
총 14세대 (77.7형)	181.6634㎡	256.9283㎡	124.1846㎡	381.1130㎡	3.3m

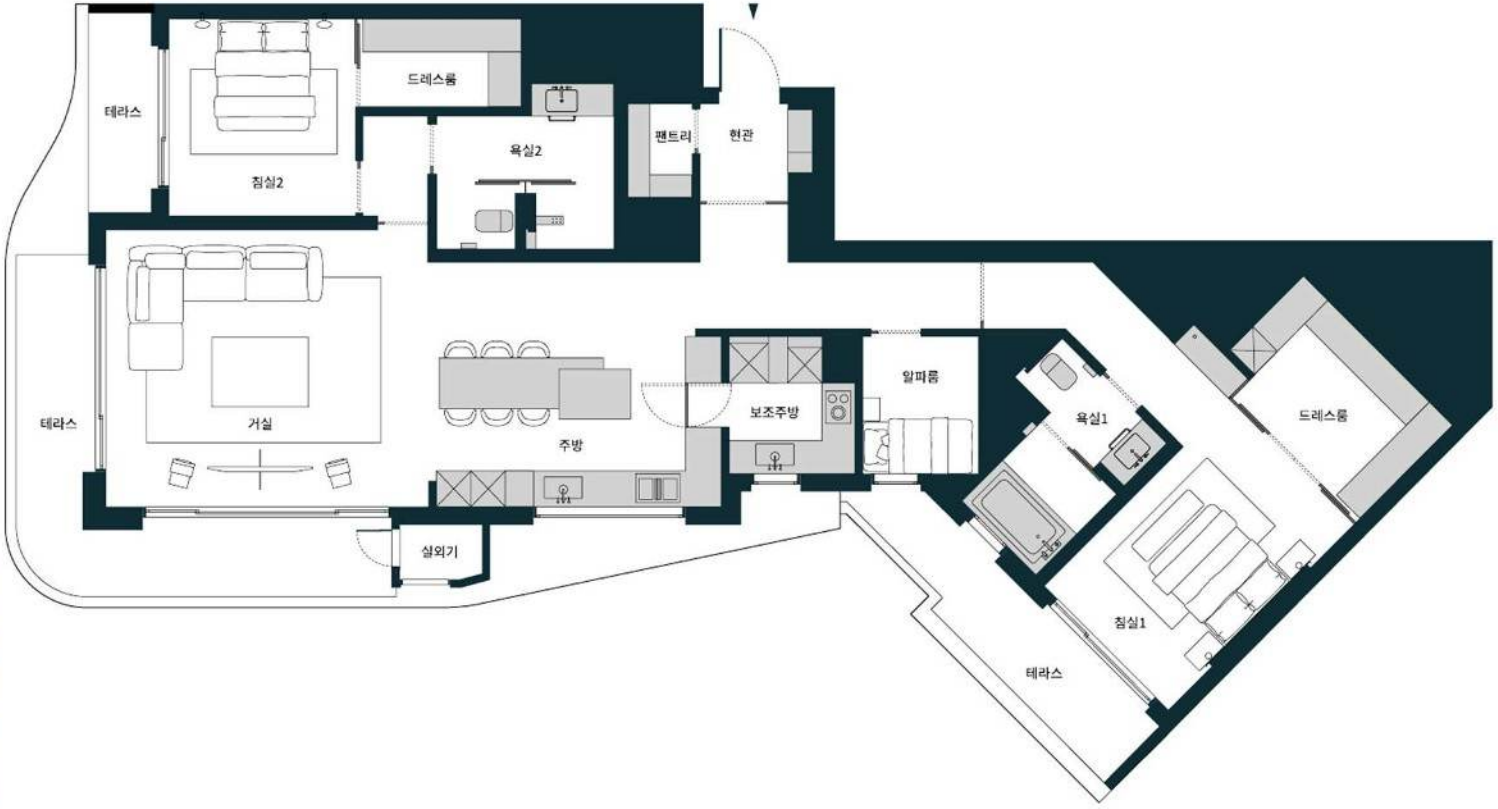


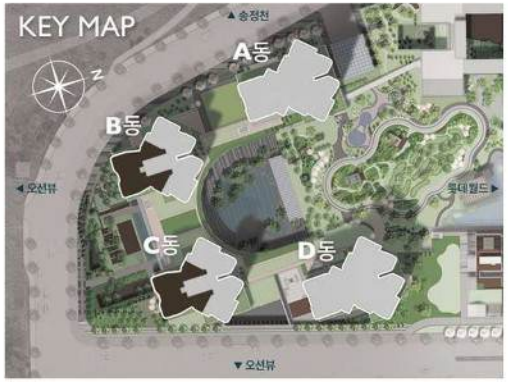


P2 TYPE

102, 103동에 배치되어 모든 공간에서 뷰의 개방감을
느낄 수 있는 P2는 마스터 욕조에서도
탁 트인 조망을 즐기실 수 있습니다.

P2 Type	전용면적	공급면적	기타공용면적	계약면적	천장고
총 8세대 (70.6형)	164.9681㎡	233.3160㎡	112.7718㎡	346.0878㎡	3.3m

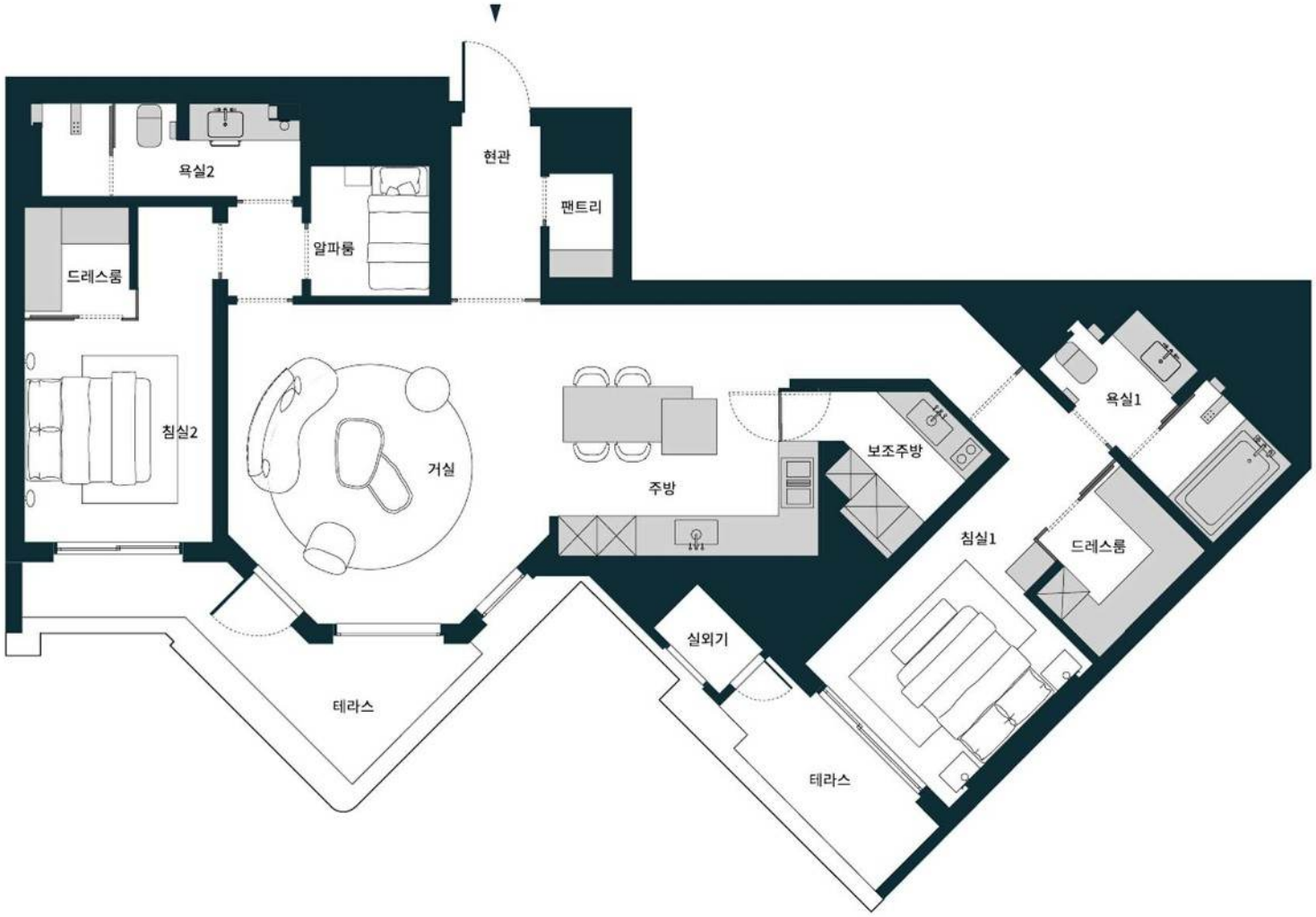




P3A TYPE

팔각형 거실 창호가 세련미와 모던한 분위기를 더해주는 P3은 현관의 팬트리 공간과 반개방형 공간이 일상에 여유로움을 더해줍니다.

P3A Type	전용면적	공급면적	기타공용면적	계약면적	천장고
총 3세대 (56.4형)	131.7470㎡	186.3311㎡	90.0619㎡	276.3930㎡	3.3m

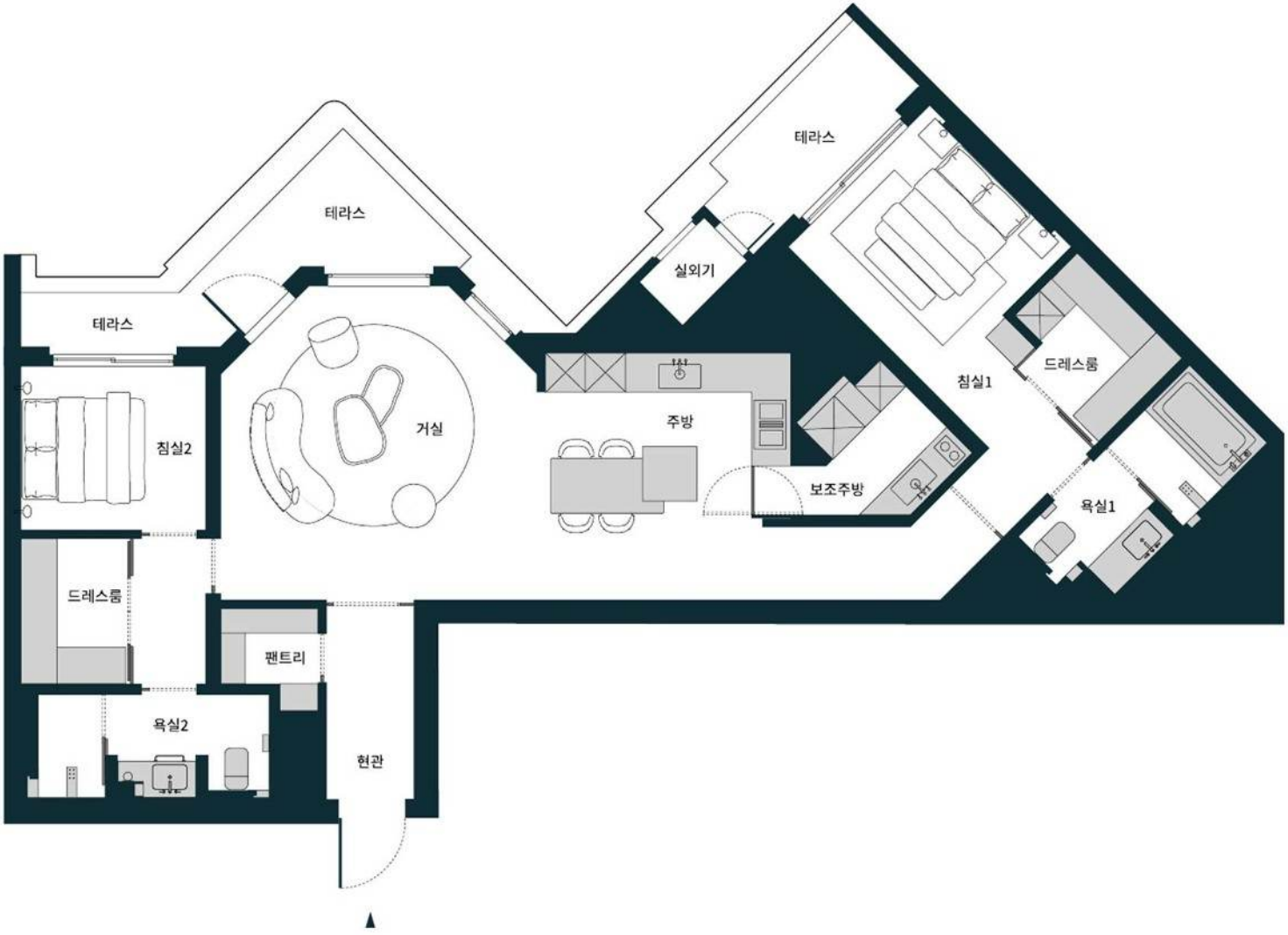


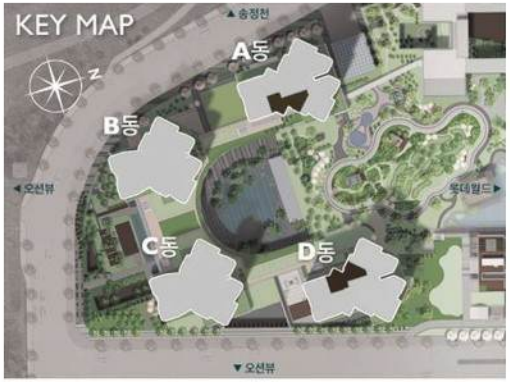


P3B TYPE

자연을 닮은 내추럴한 무드와 마감재에
팔각형 거실 창호가 세련미와 모던한 분위기를
더해주는 P3은 품격 있는 삶의 공간이 됩니다.

P3B Type	전용면적	공급면적	기타공용면적	계약면적	천장고
총 3세대 (53.7형)	125.4955㎡	177.4895㎡	85.7884㎡	263.2779㎡	3.3m



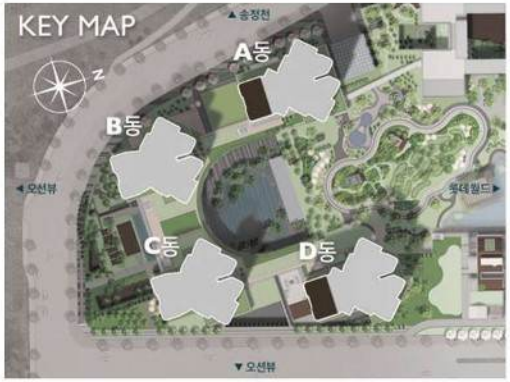


P4 TYPE

마스터 베드룸부터 욕실까지 이어지는 파노라마 뷰가
매력적인 P4는 건식 마스터 베스룸으로
생활의 편리함까지 돋보이는 펜트하우스입니다.

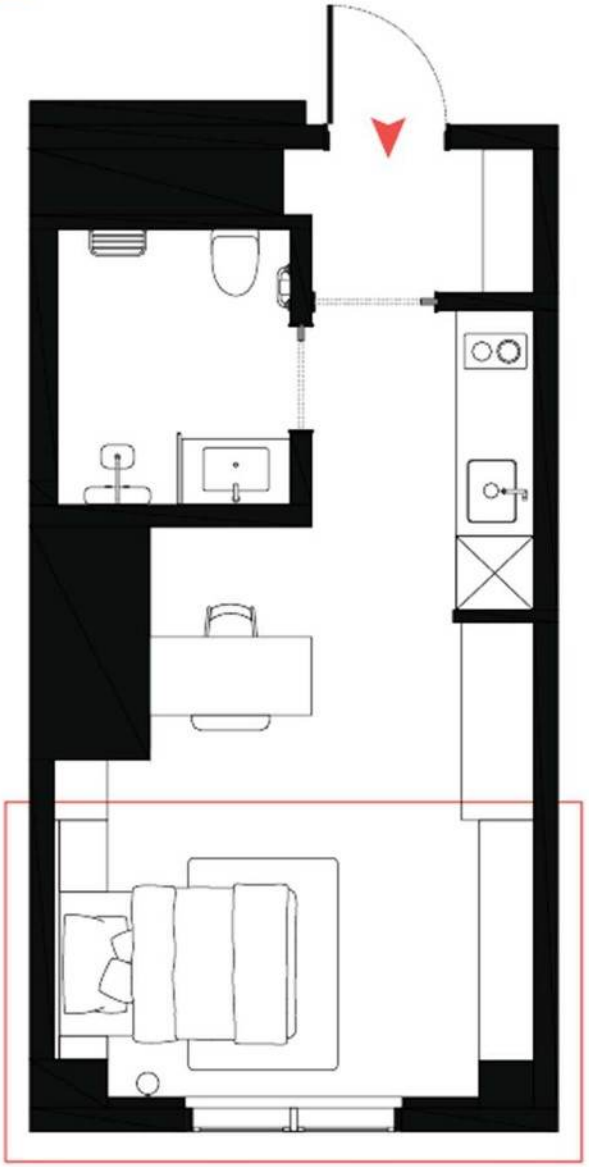
P4 Type	전용면적	공급면적	기타공용면적	계약면적	천장고
총 3세대 (77.1형)	180.3207㎡	255.0294㎡	123.2668㎡	378.2961㎡	3.3m





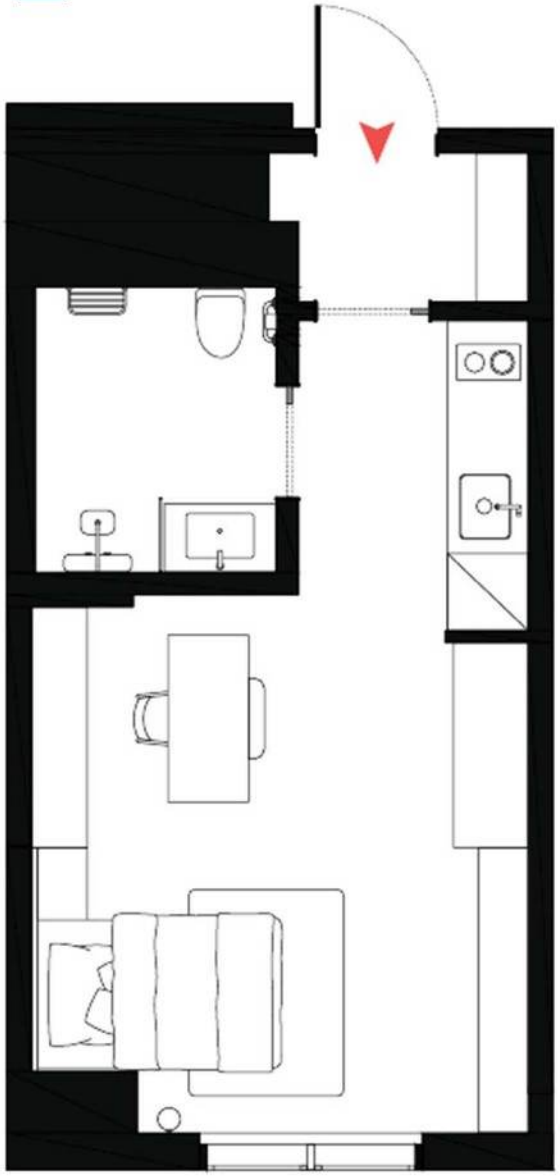
D1 TYPE

세대수
64세대
전용면적(평형)
31.5657㎡ (9.5486평형)
공급면적(평형)
52.3492㎡ (15.8356평형)
공용면적(평형)
20.7835㎡ (6.2870평형)
계약면적(평형)
94.2695㎡ (28.5165평형)
천장고
2.5m



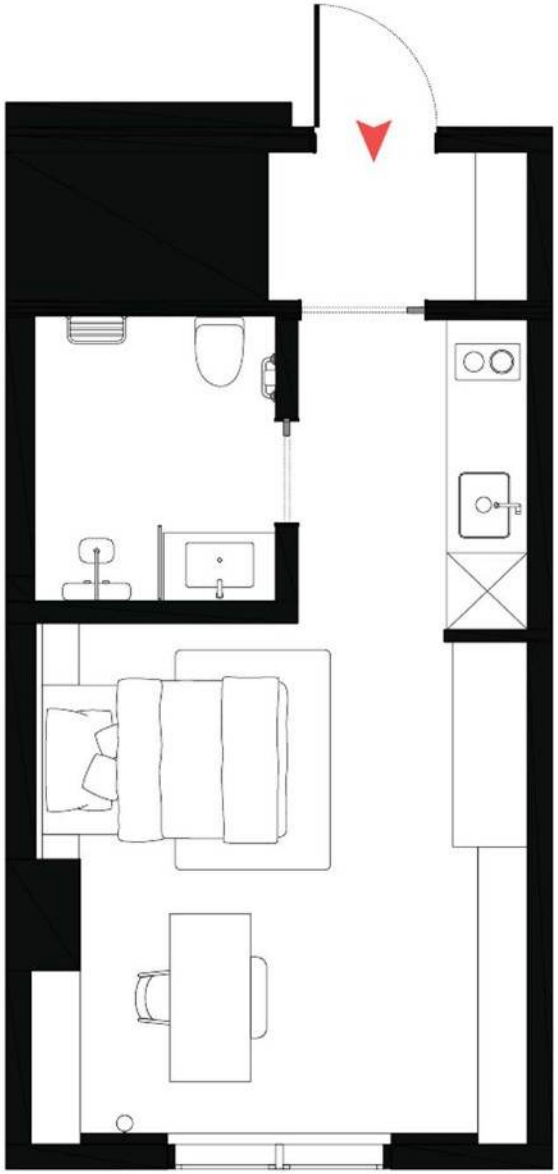
D2 TYPE

세대수
12세대
전용면적(평형)
32.3297㎡ (9.7797평형)
공급면적(평형)
53.6163㎡ (16.2189평형)
공용면적(평형)
21.2866㎡ (6.4392평형)
계약면적(평형)
96.5513㎡ (29.2068평형)
천장고
2.5m



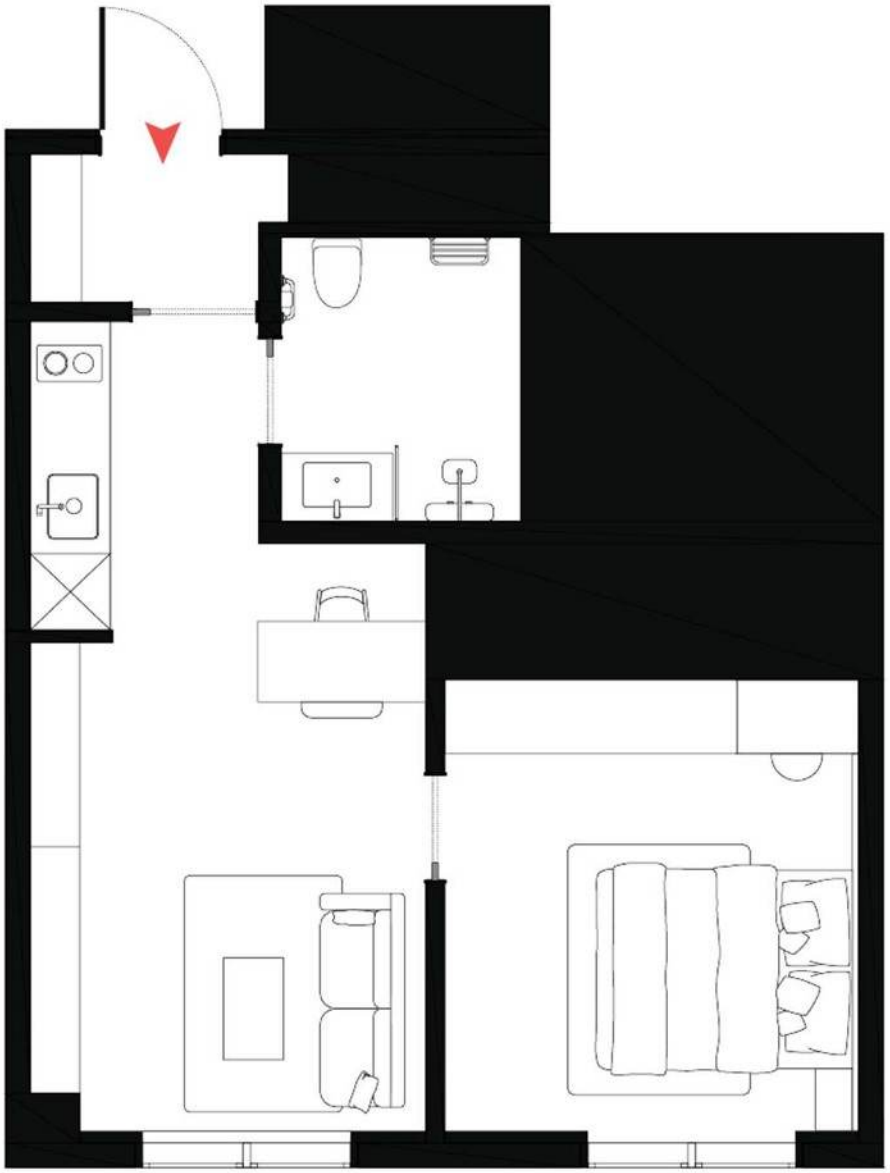
E TYPE

세대수
48세대
전용면적(평형)
31.8629㎡ (9.6385평형)
공급면적(평형)
52.8421㎡ (15.9847평형)
공용면적(평형)
20.9792㎡ (6.3462평형)
계약면적(평형)
95.1571㎡ (28.7850평형)
천장고
2.5m



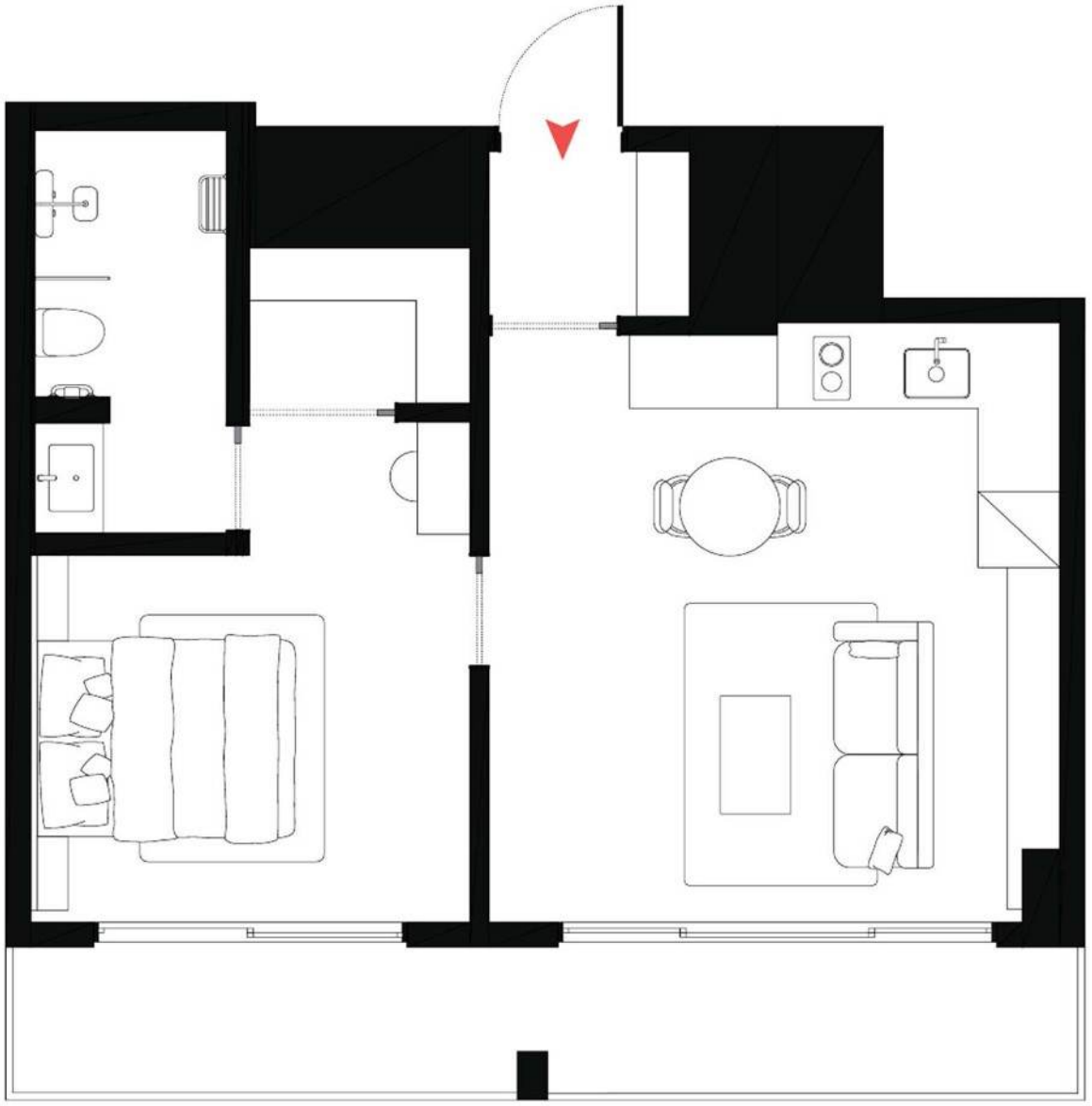
F TYPE

세대수
6세대
전용면적(평형)
42.6753㎡ (12.9093평형)
공급면적(평형)
70.7736㎡ (21.4090평형)
공용면적(평형)
28.0983㎡ (8.4997평형)
계약면적(평형)
127.4479㎡ (38.5530평형)
천장고
2.5m



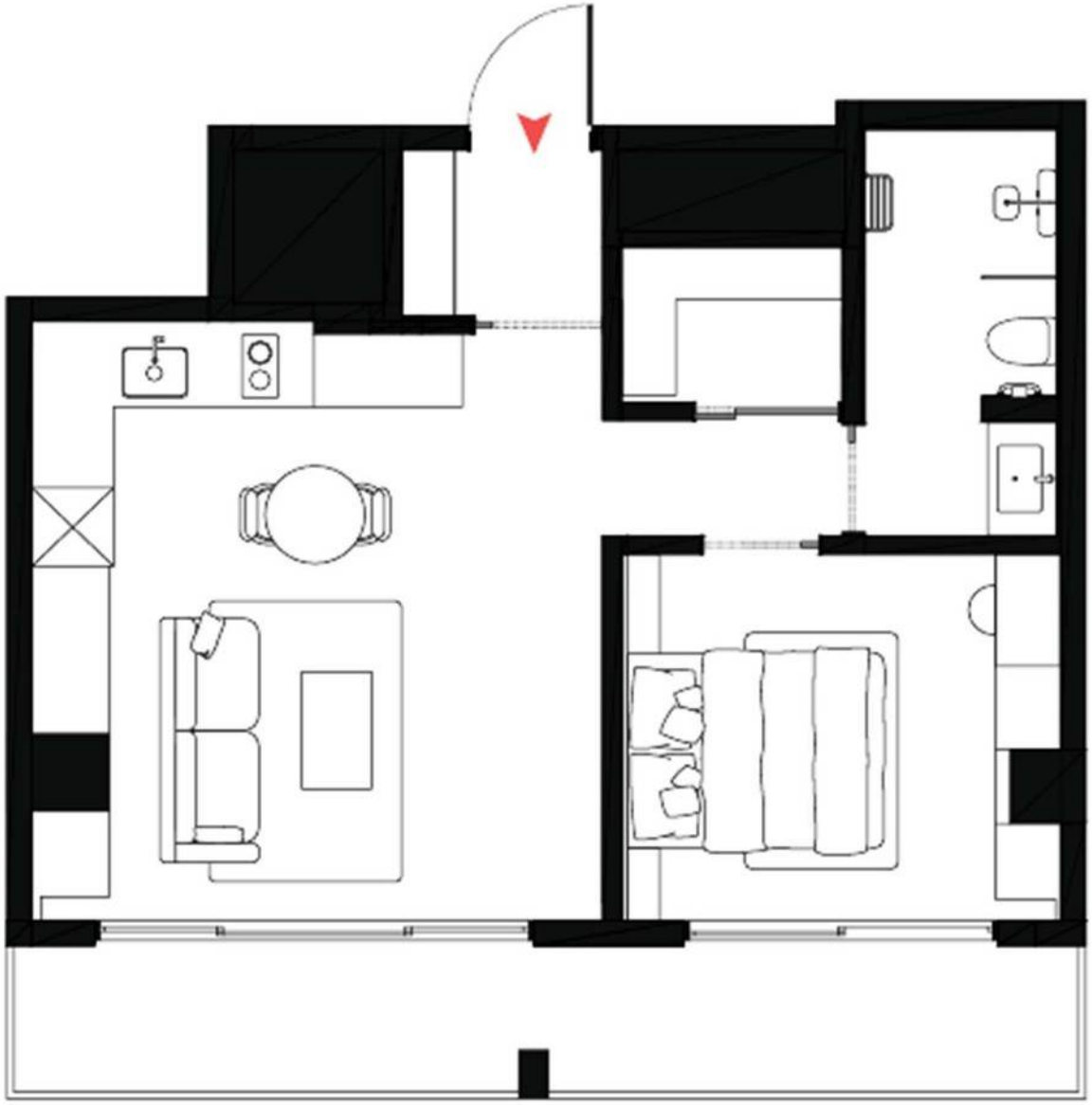
G1 TYPE

세대수	82세대
전용면적(평형)	49.1386㎡ (14.8644평형)
공급면적(평형)	81.4925㎡ (24.6515평형)
공용면적(평형)	32.3539㎡ (9.7871평형)
계약면적(평형)	146.7503㎡ (44.3920평형)
천장고	2.5m



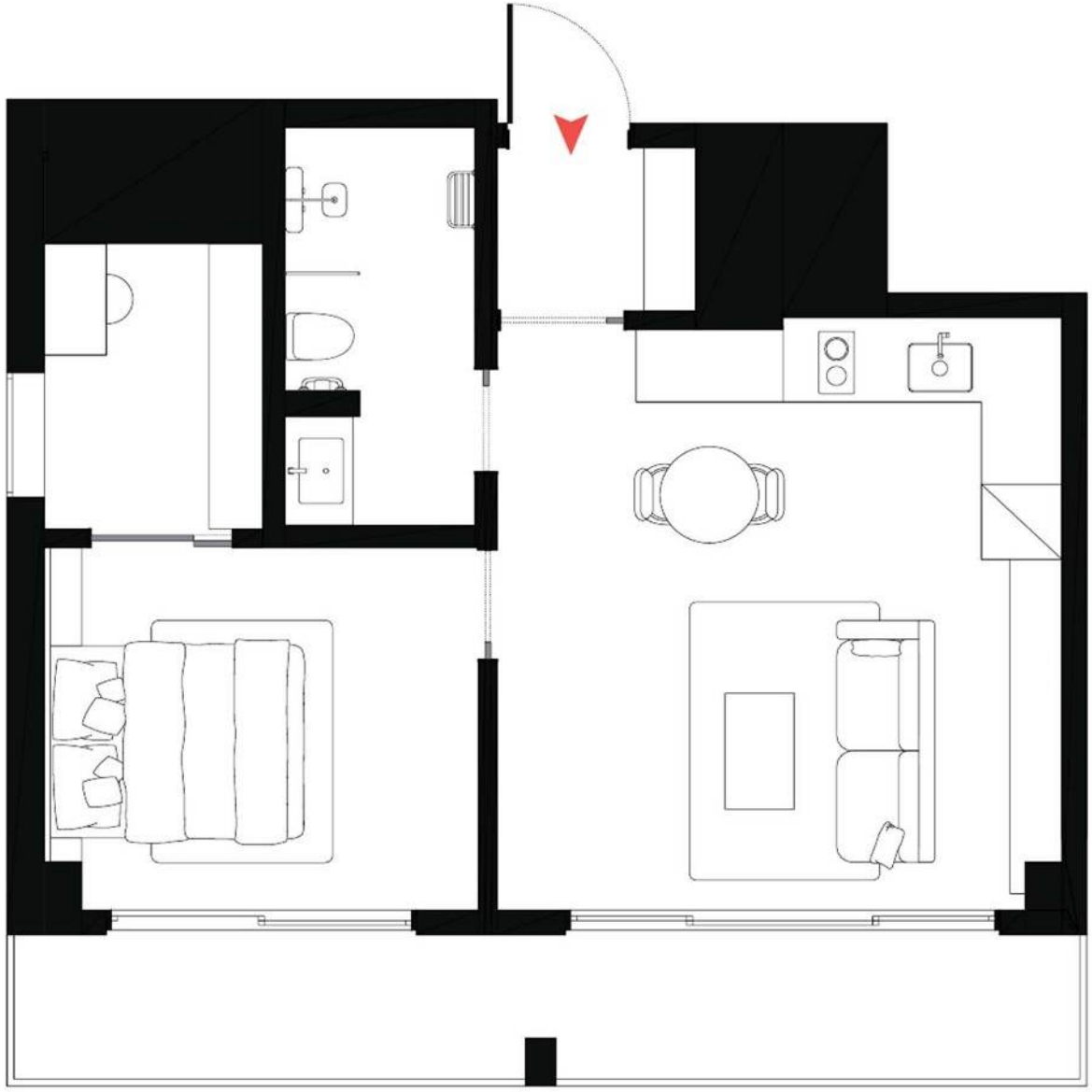
G2 TYPE

세대수
6세대
전용면적(평형)
49.1386㎡ (14.8644평형)
공급면적(평형)
81.4925㎡ (24.6515평형)
공용면적(평형)
32.3539㎡ (9.7871평형)
계약면적(평형)
146.7503㎡ (44.3920평형)
천장고
2.5m



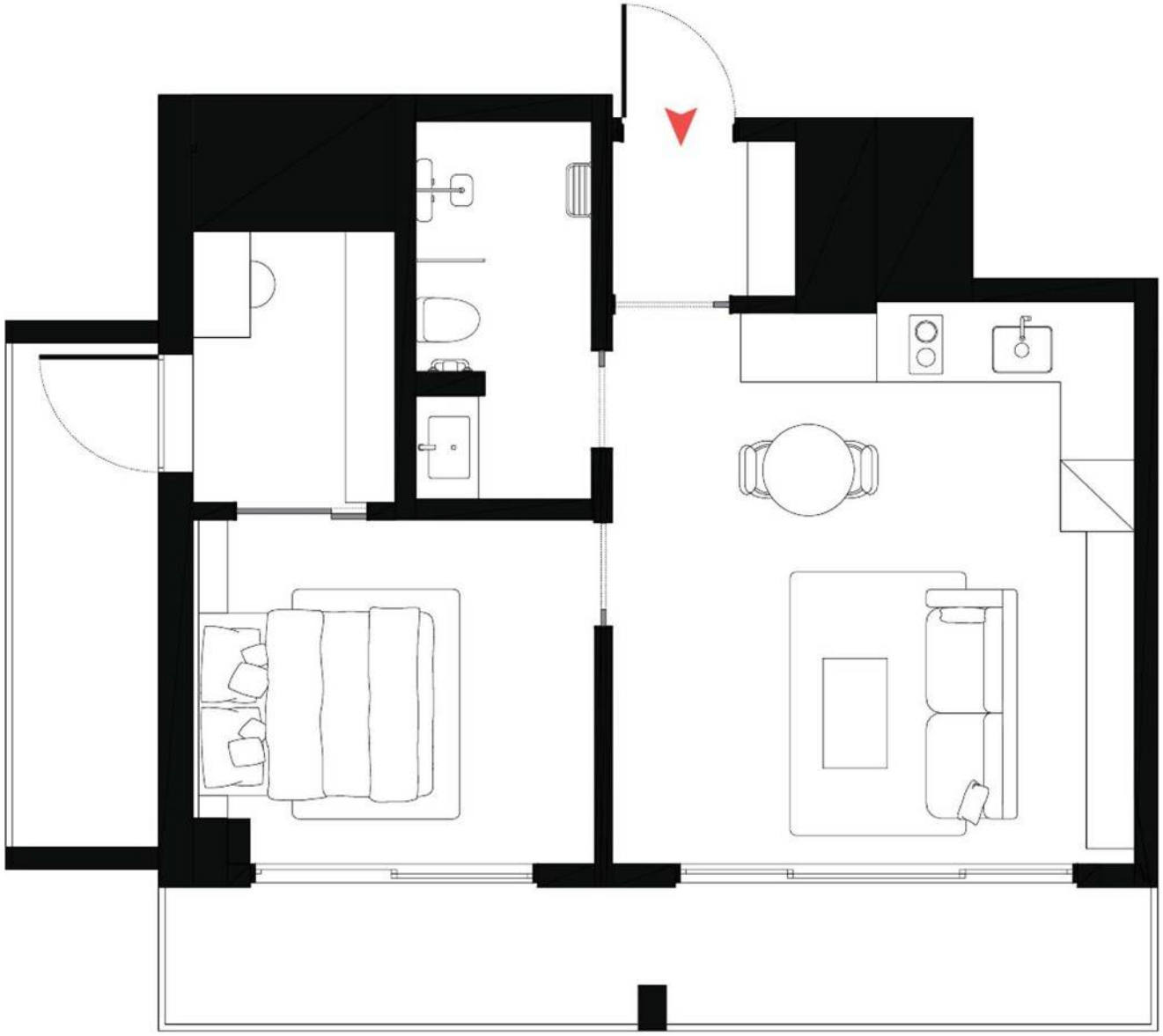
G3 TYPE

세대수	23세대
전용면적(평형)	49.1143㎡ (14.8571평형)
공급면적(평형)	81.4522㎡ (24.6393평형)
공용면적(평형)	32.3379㎡ (9.7822평형)
계약면적(평형)	146.6777㎡ (44.3700평형)
천장고	2.5m



G4 TYPE

세대수	21세대
전용면적(평형)	49.1143㎡ (14.8571평형)
공급면적(평형)	81.4522㎡ (24.6393평형)
공용면적(평형)	32.3379㎡ (9.7822평형)
계약면적(평형)	146.6777㎡ (44.3700평형)
천장고	2.5m



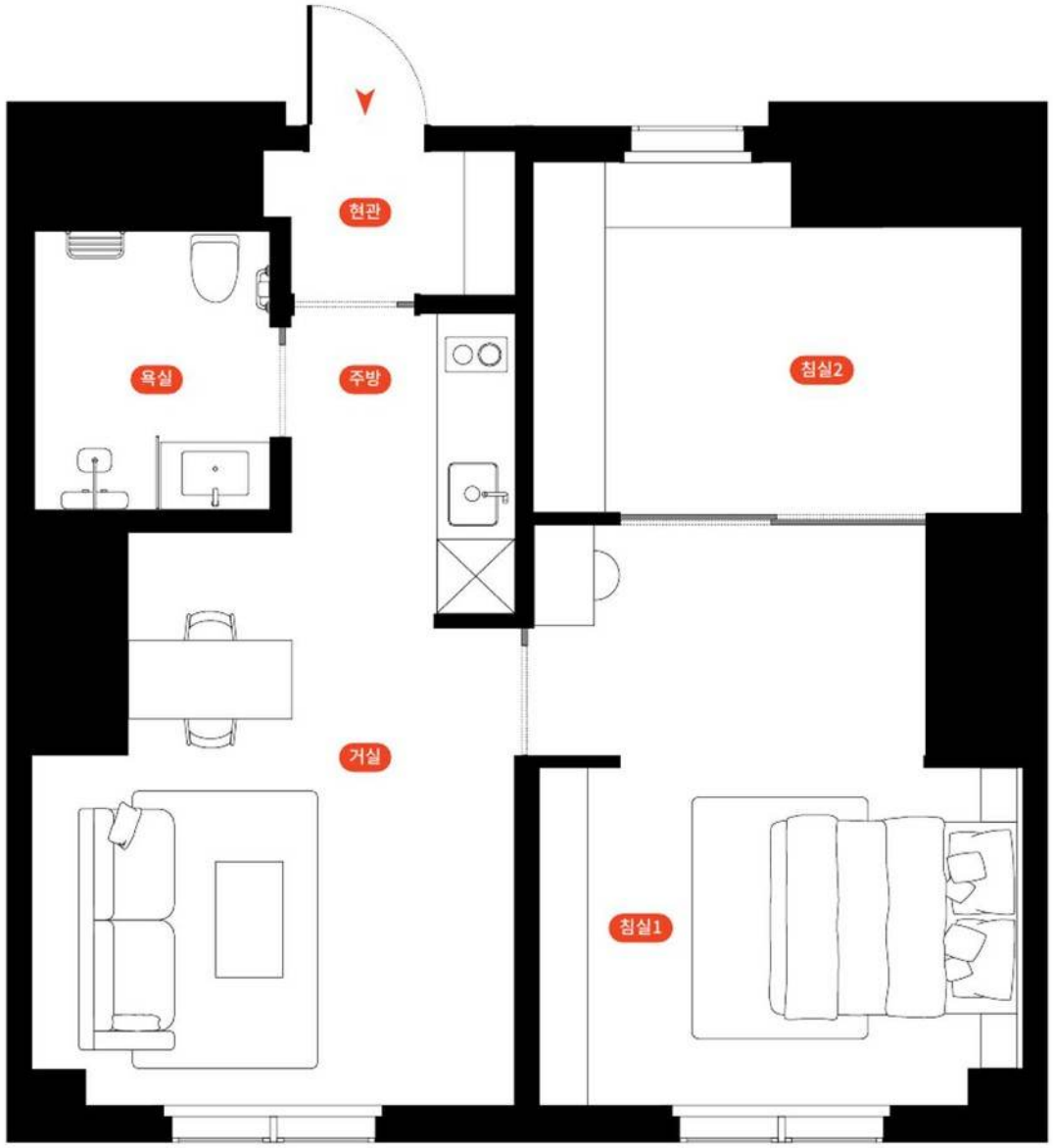
H TYPE

세대수
4세대
전용면적(평형)
66.8622㎡ (20.2258평형)
공급면적(평형)
110.8857㎡ (33.5429평형)
공용면적(평형)
44.0235㎡ (13.3171평형)
계약면적(평형)
199.6810㎡ (60.4035평형)
천장고
2.5m



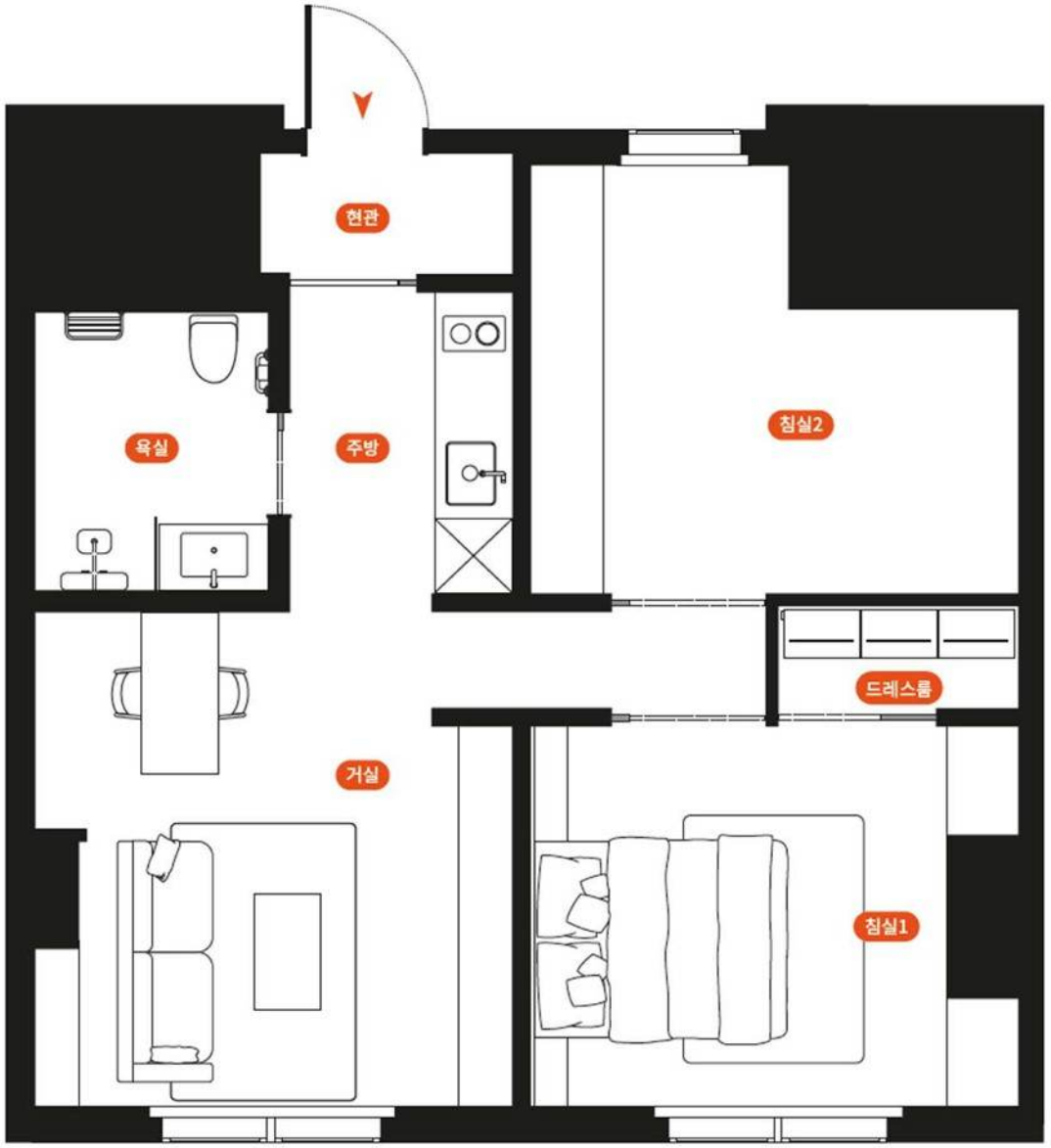
S1 TYPE

세대수	14세대
전용면적(평형)	63.1314㎡ (19.0972평형)
공급면적(평형)	104.6984㎡ (31.6712평형)
공용면적(평형)	41.567㎡ (12.5740평형)
계약면적(평형)	188.539㎡ (57.0330평형)
천장고	2.5m



S2 TYPE

세대수	18세대
전용면적(평형)	63.7258㎡ (19.2770평형)
공급면적(평형)	105.0848㎡ (31.7882평형)
공용면적(평형)	42.3590㎡ (12.5111평형)
계약면적(평형)	188.9638㎡ (57.1615평형)
천장고	2.5m



공급면적 및 임대 공급금액 안내_A, B, C, D 동

[단위 : m², py / 원]

타입	상세 타입	공급면적 (m²)	공급평형 (py)	동·호라인	임대가 구분	층별	보증금액	계약금(10%)		잔금 90% (입주시)	1인기준 관리비 (식사 1인 30식 포함)	2인기준 관리비 (식사 2인 60식 포함)
								1차(5%) 계약 시	2차(5%) 계약 후 30일 이내			
A	A0	66.56	20.13	A동 4호 D동 7호	단일가	2층	**299,000,000**	14,950,000	14,950,000	269,100,000	1,694,340	2,204,340
	A1	83.83	25.35	A / D동 4, 7호	최저가	2층 ~ 16층	**388,700,000**	19,435,000	19,435,000	349,830,000	2,012,040	2,522,040
					최고가		**478,700,000**	23,935,000	23,935,000	430,830,000		
	A2	90.41	27.34	A / D동 1, 10호 B / C동 1, 8호	최저가	2층 ~ 16층	**419,400,000**	20,970,000	20,970,000	377,460,000	2,139,120	2,649,120
					최고가		**509,400,000**	25,470,000	25,470,000	458,460,000		
B	B1	119.44	36.12	A / D동 5, 6호	최저가	2층 ~ 16층	**567,100,000**	28,355,000	28,355,000	510,390,000	2,710,980	3,220,980
					최고가		**657,100,000**	32,855,000	32,855,000	591,390,000		
	B2	114.85	34.74	A / D동 2, 9호 B / C동 2, 7호	최저가	2층 ~ 16층	**544,300,000**	27,215,000	27,215,000	489,870,000	2,583,900	3,093,900
					최고가		**634,300,000**	31,715,000	31,715,000	570,870,000		
	B3	107.82	32.61	A / D동 3, 8호 B / C동 3, 6호	최저가	2층 ~ 16층	**508,500,000**	25,425,000	25,425,000	457,650,000	2,456,820	2,966,820
					최고가		**598,500,000**	29,925,000	29,925,000	538,650,000		
C	C	146.33	44.26	B / C동 4, 5호	최저가	2층 ~ 16층	**793,700,000**	39,685,000	39,685,000	714,330,000	3,127,500	3,637,500
					최고가		**883,700,000**	44,185,000	44,185,000	795,330,000		
P	P1, P2, P3A, P3B, P4, P5 P6, P7	176.23 ~ 421.67	53.31 ~ 127.55	A / D동 1, 2, 3, 4, 5호 B / C동 1, 2, 3, 4호	최저가	17층 ~ 18층	**1,084,000,000**	54,200,000	54,200,000	975,600,000	3,281,400	3,641,400
					최고가		**2,767,100,000**	138,355,000	138,355,000	2,490,390,000	5,638,000	5,998,000

공급면적 및 임대 공급금액 안내_E동

[단위 : m², py / 원]

타입	상세 타입	공급면적 (m²)	공급평형 (py)	동·호라인	임대가 구분	보증금액	계약금(10%)		잔금 90% (입주시)	1인기준 관리비 (식사 1인 30식 포함)	2인기준 관리비 (식사 2인 60식 포함)
							1차(5%)	2차(5%)			
D	D1	52.05	15.74	E동 2~7층	최저가	**276,500,000**	13,825,000	13,825,000	248,850,000	1,510,000	2,020,000
					최고가	**301,500,000**	15,075,000	15,075,000	271,350,000		
	D2	53.31	16.12	E동 2~7층	최저가	**277,500,000**	13,875,000	13,875,000	249,750,000	1,510,000	2,020,000
					최고가	**301,500,000**	15,075,000	15,075,000	271,350,000		
E	E	52.54	15.89	E동 2, 3, 5, 6층	최저가	**278,500,000**	13,925,000	13,925,000	250,650,000	1,510,000	2,020,000
					최고가	**297,500,000**	14,875,000	14,875,000	267,750,000		
F	F	70.37	21.28	E동 5~7층	최저가	**402,000,000**	20,100,000	20,100,000	361,800,000	1,810,000	2,320,000
					최고가	**404,000,000**	20,200,000	20,200,000	363,600,000		
G	G1	81.03	24.51	E동 8~16층	최저가	**438,000,000**	21,900,000	21,900,000	394,200,000	2,120,000	2,630,000
					최고가	**494,900,000**	24,745,000	24,745,000	445,410,000		
	G2	81.03	24.51	E동 8~16층	최저가	**465,000,000**	23,250,000	23,250,000	418,500,000	2,120,000	2,630,000
					최고가	**485,000,000**	24,250,000	24,250,000	436,500,000		
	G3	80.99	24.49	E동 8~16층	최저가	**452,000,000**	22,600,000	22,600,000	406,800,000	2,120,000	2,630,000
					최고가	**466,000,000**	23,300,000	23,300,000	419,400,000		
	G4	80.99	24.49	E동 8~16층	최저가	**460,000,000**	23,000,000	23,000,000	414,000,000	2,120,000	2,630,000
					최고가	**478,000,000**	23,900,000	23,900,000	430,200,000		
H	H	110.25	33.35	E동 2~3층	최저가	**597,000,000**	29,850,000	29,850,000	537,300,000	2,580,000	3,090,000
					최고가	**601,000,000**	30,050,000	30,050,000	540,900,000		
S	S1	104.10	31.49	E동 4, 6, 7층	최저가	**575,000,000**	28,750,000	28,750,000	517,500,000	2,480,000	2,990,000
					최고가	**603,000,000**	30,150,000	30,150,000	542,700,000		
	S2	105.22	31.83	E동 4, 6, 7층	최저가	**581,000,000**	29,050,000	29,050,000	522,900,000	2,480,000	2,990,000
					최고가	**617,000,000**	30,850,000	30,850,000	555,300,000		
PO	P0	165.22	49.98	E동 8, 16층	최저가	**963,800,000**	48,190,000	48,190,000	867,420,000	3,560,000	4,070,000
					최고가	**1,032,000,000**	51,600,000	51,600,000	928,800,000		

하이엔드의 품격은 그대로, 가격은 합리적으로

시설 · 서비스 · 프로그램까지 프리미엄 라이프를 합리적인 가격으로 구성

보증금

(최저) 약 2.76억원 — (평균) 약 5.17억원

[타입별 보증금 상이함]

관리비

(최저) 약 151만원 — (평균) 약 233만원

[타입별 관리비 조건에 따라 상이함]

일반 관리비 구성

- ▣ 피트니스, 사우나, 수영장, 골프연습장, 탁구장, 당구장, 오락실 등 커뮤니티시설 이용
- ▣ 컨시어지 서비스
- ▣ 셔틀 리무진 서비스
- ▣ 공용시설 수도광열비
- ▣ 24시간 건강케어 센터
- ▣ 하우스 키핑
- ▣ 세대창고
- ▣ 풀옵션 가전 제품
- ▣ 아카데미 강좌 수강
- ▣ 연 1회 건강 검진
- ▣ 레스토랑 30식 포함

※ 상기 관리비 구성은 세대별, 운영방안에 따라 변경될 수 있으므로, 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.

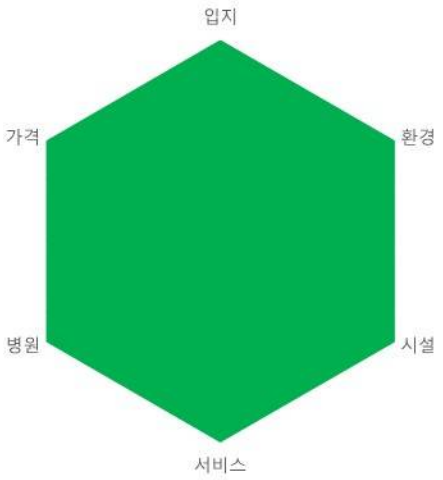
프리미엄 시니어타운 비교

구분	LHOUR	VL 르웨스트	THE CLASSIC 500	노블카운티
				
위치	부산시 기장군	서울시 강서구	서울시 광진구	경기도 용인시
유형	노인복지주택	노인복지주택	노인복지주택	노인복지주택, 양로시설
입주	2025.03	2025.10	2009.06	2001.02
세대수	944	810	334	555
규모	지하4층 ~ 18층, 7개동	지하6층 ~ 15층 4개동	A동: 지하 3층 ~ 50층 B동: 지하 3층 ~ 40층	지하3층 ~ 20층 2개동
건폐율 / 용적율	34.98% / 198.82%	59.09% / 599.96%	50.4% / 1,068.5%	9.8% / 73.6%
대지 / 연면적	18,462 / 60,638	4,609 / 47,545	7,002 / 74,815	44,994 / 33,090
부대시설	콘서트홀, 영화관, 수영장, 노래방, 파티룸, 연주실, 합주실, 댄스연습실, 프로그램실, 도서관, 게스트하우스, 커피바, 사우나, 피트니스, 골프연습장, 퍼팅장, 당구장, 탁구장, 바둑실 등	피트니스, 사우나, 골프연습장, 당구장 게임룸, 가든, 파티룸 다목적실, 테라피룸 등	피트니스, 사우나&스파 골프연습장, 수영장 농구장, 당구장, 공예실 바둑실, 프로그램실 등	피트니스, 수영장 골프연습장, 사우나 워킹트랙, 노래방 이벤트, 게이트볼장 등
서비스구성	프론트데스크, 컨시어지 하우스키핑, 리무진셔틀 건강검진, 단지 내 병원 등	프론트 데스크, 컨시어지 하우스키핑/세탁, 우편/택배 여행 플래닝/예약 대행 등	프론트 데스크, 컨시어지 하우스키핑/세탁, 우편/택배 세대 시설보수 등	프론트 데스크 식사 서비스, 하우스키핑 전담 사회복지사, 삼성서울병원 셔틀버스 단지 내 의료센터
의료 연계	단지 내 무이재 + 기장병원	이화여대서울병원	건국대학병원	삼성서울병원
보증금	2.7 ~ 27.6억	7.5 ~ 23억	10억	5.8 ~ 15.8억
월비용 1인 기준	151 ~ 564만원	350 ~ 600만	504.6만원	212 ~ 474만원

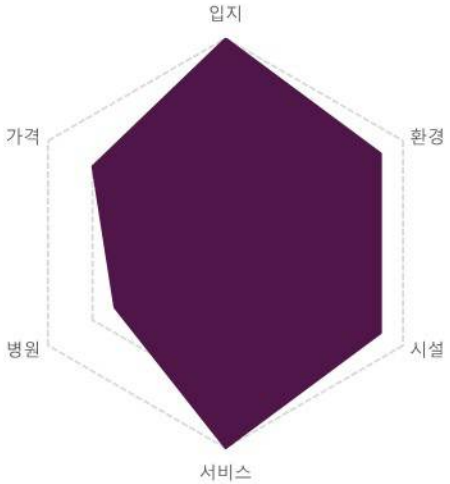
장엄하게 쌓아올린 '육각형 실버타운의 금자탑'

구분	입지	환경	상품	서비스	병원	가격
요소	주변 편의시설, 상권, 생활인프라	도심, 근교 시골, 관광지	시설	식사, 커뮤니티 프로그램	진료, 응급, 3차병원	분양가, 보증금 관리비, 식비 등
LHOUR	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
VL르웨스트	★★★★	★★★☆	★★★☆	★★★★	★★☆	★★★
THE CLASSIC 500	★★★★☆	★★☆	★★★★	★★★★	★★★★☆	★★☆
노블카운티	★★☆	★★★★☆	★★★	★★★★	★★★★	★★★★

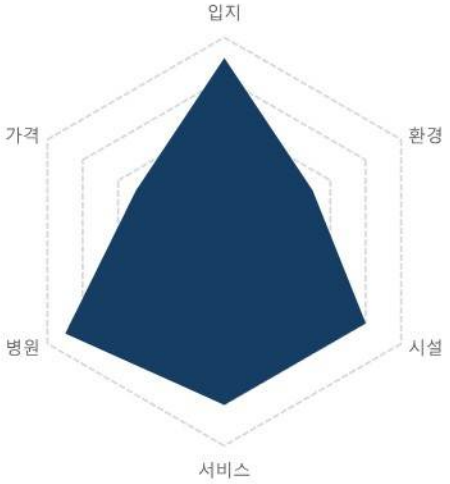
LHOUR



VL 르웨스트



THE CLASSIC 500



노블카운티



라우어 입주민 전용 셔틀 리무진 운영

라우어 셔틀 리무진 순환 노선

운행안내

운행일	배차간격	승차위치	이용대상
주 5일 (월 - 금) 토·일·법정공휴일 미운영	**120분**	라우어 웰컴라운지	• 라우어 시니어타운 입주민 • 사전 예약제



기장군 맞춤형 특화 버스 '타바라' 운행

부산 최초 수요응답형 DRT 버스

타바라 셔틀 버스

- 정해진 노선 없이 승객의 호출에 따라 탄력적으로 운행하는 기장군 맞춤형 특화 버스
- 오시리아 관광단지 내 주요 거점(이케아, 롯데몰, 오시리아역 등) 이동 시 유용

승 - 하차

- 라티브 앞 타바라 정류장

이용방법

- '타바라' 전용 앱으로 호출 (교통카드 사용 및 환승 가능)
- **앱 설치** : 스마트폰에서 '타바라' 앱 설치 및 회원가입
- **호출** : 앱에서 [출발지 : 라우어 앞 정류소]와 [목적지] 설정 후 호출
- **탑승** : 지정된 시간에 맞춰 도착한 차량 탑승
- **결제** : 일반 시내버스와 동일하게 교통카드로 결제 (환승 할인 가능)

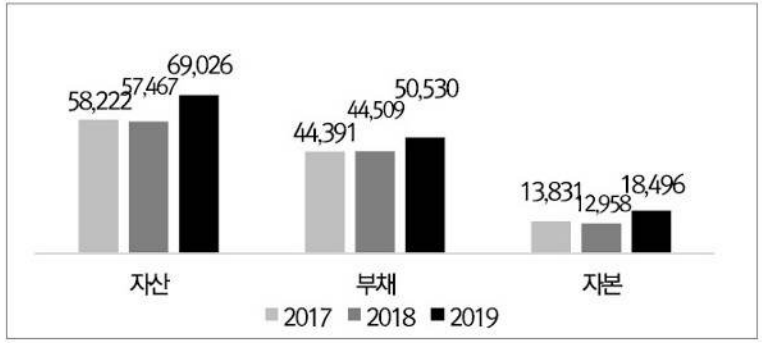
한강변 초고가 아파트 갤러리아 포레 프리미엄, 해양리조트 거제 벨버디어 글로벌 건설사 한화건설

한화건설

내일을 짓는 기술

한화건설은 토목, 건축, 플랜트 분양의 다양한 시공 경험과 기술력을 보유한 글로벌 건설사입니다.
한화건설은 주택 10만 세대와 3000여개의 학교 등 사회 기반 시설을 포함한 세계 최대 규모의 이라크 비스마야 신도시 건설공사를 수행하고 있습니다.
민간사업단지 개발 사업의 선두주자인 한화도시개발은 2001년부터 6개의 첨단산업단지를 개발해왔으며, 그간 쌓아온 개발 노하우를 바탕으로 종합부동산 기업으로 도약하고 있습니다.

자산규모



구분	2017	2018	2019
자산	58,222	57,467	69,026
부채	44,391	44,509	50,530
자본	13,831	12,958	18,496









만남의 순간부터 시작되는 특별한 혜택

기_분 좋은 대_면할수록 이_로움을 더한 상_시 든든한, 라우어 시니어타운!



기분 좋은 첫번째 만남!

| 방문 상담 혜택 |

① 라우어 전 시설 라운딩(안내) 진행
② 예약 방문 시 고급 차 세트 증정

대면할수록 커지는 확신!

| 가계약 혜택 |

① 고급 접시 세트 증정
② 체험 입주 무료 1박 바우처 제공
(2박3일 패키지형 선택 시)
③ 고품격 소배 레스토랑 10만원권
바우처 증정(선착순)

이로움을 더한 라우어 입성!

| 정계약 혜택 |

① 초기 부담을 줄이는 **계약금 5% 혜택**
② 입주 후 단기 적응 도움 이벤트
[관리, 강의, 식음 바우처 제공(선착순)]
③ 라우어 맞춤형 하이엔드 홈인테리어
[넥서스 바우처 제공(업체 사정에 따라 변경될 수 있음)]

상시 든든한, 걱정 없는 삶!

| 특별 프로모션 |

① 관리비 지원 프로모션